

Új építésű, Impozáns, Luxus kivitelű, Önálló, szintes családi ház Nyírpazony-Kabalás kiemelkedő részén eladó!

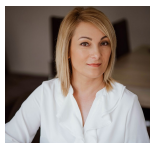


Azonosító: **BI15086**

Alapterület: 123 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 91.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4405**

Ára: **91.000.000 Ft**

Telek: **900 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,8 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **123 m2**

Építés éve: **2021**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Kabalás, családias lakóövezetében, minőségi anyagokból készült, minden igényt kielégítő, gyermekbarát környezetben eladó egy Önálló, szintes családi ház. Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- telek területe 900 nm
- az ingatlan 154 nm,
- élettér földszint: nagy nappali, konyha, étkező, előtér, 1 hálósoba, 2 gardrób, fürdőszoba, WC, gépészeti helyiség, garázs, fedett terasz,
- élettér emelet: 2 hálósoba, fürdőszoba, WC, közlekedő,
- falazata 30-s Porotherm K téglá, 15 cm vastagságú homlokzati hőszigetelő rendszerrel,
- az épület fűtésrendszere hőszivattyú, 12 KW-os Fischer márkájú,
- Ariston hőszivattyús bojler (100 l-es melegvíz tárolás)
- padlófűtés mindenhol, szobánként egyedileg vezérelve,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók beépített redőnytokkal (igény esetén redőny beszerelés),
- választható hideg-meleg burkolatok (igény esetén Spanyol I. osztályú csempéből),
- inverteres, wifis, hűtő-fűtő klíma (összesen 4 db klíma felszerelve)
- az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül átadásra,
- várható átadás 2022. év vége.

A zöldövezetben elhelyezkedő ingatlan térburkolatokkal, kerítéssel kerül átadásra, igény esetén a parkosított udvar kialakítására is van lehetőség. A vevő ízlésének megfelelően alakítjuk ki a belső tereket, lehetőséget biztosítunk a burkolatok, ajtók, szaniterak kiválasztásához, melyeket gondos tervezés után építünk be, figyelve az Ön komfort-luxusigényeinek megvalósítására. Ha szeretne egy igazán különleges helyen, és ingatlanban élni, hívjon! Ebben nem fog csalódnia... Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető! Teljes körű, gyors, hatékony díjmentes hitelügyintézés!