

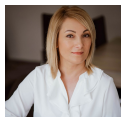
Nyíregyháza - Oros 100 %-os készültséggel, prémium minőségi anyagokból készült ikerház eladó!



Azonosító: **BI15090**

Alapterület: 119 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 66.500.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **66.500.000 Ft**

Telek: **550 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **119 m2**

Építés éve: **2024**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **280 cm**

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

Nyíregyháza - Oros 100 %-os készültséggel, prémium minőségi anyagokból készült ikerház eladó!

Magánúton lévő 550 m2-es telken, 119 m2-es ingatlan dupla garázzsal.

Várható kulcsrakész átadása 2024.

- lakóépület beton sávalapra épült beton lábazattal 30 NF teherhordó falazattal,
- válaszfalak 10cm vastag téglafalazattal,
- áthidalók 6,5 x 12cm illetve a garázs fölött elem magas vasbeton koszorúval egyesítve,
- talpszemelemek és födémgerendák fűrészelt fenyőből készültek,
- tető és a födém szerkezet faszervezetű, antracit tetőcseréppel alatta UV stabil fólia szigetelés,
- ereszt és homlokdeszka 3 cm nikeccel borítva, színezve,
- függőereszt és lefolyócsatorna a tetőcseréppel azonos színű csatornával,
- fűtése: gázkazán, teljes padlófűtés,
- terasz és garázs padlója, kerámia burkolattal készül bruttó 4000 Ft/m²-es anyagáron, mely magában foglalja a (lerakást, ragasztást, fugázást),
- külső betonjárda: a lakóházon körbe 0,4 m széles,
- garázskapu Kling típusú kivitelben,
- külső ajtók, ablakok antracit színű 5 kamrás műanyag 3 rétegű üvegezéssel,
- ablakpárkányok a fehér műanyaggal szerelve.

Külső szigetelés 15 cm vastag nikeccel burkolva, ragasztva, dűbelezve, hálózva, Kingstore típusú színvakolattal fehér színben.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelk a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors, hatékony díjmentes hitelügyintézés!