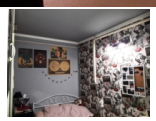
Vállalkozásra vagy generációk összeköltözésére alkalmas kisvárdai családi ház eladó!





Azonosító: **BI15119**

Alapterület: 119 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 22.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4600**
Ára: **22.900.000 Ft**
Telek: **533 m2**
Komfortfokozat: **Komfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gázkazán**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Kisvárda**
Alapterület: **119 m2**
Építés éve: **2001**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Ingatlan állapota: **Felújítandó**
Tetőszerkezet: **Pala**
Parkolás: **Önálló garázs**

Vállalkozásra vagy generációk összeköltözésére alkalmas kisvárdai családi ház eladó!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 2 ház, külön mérőórákkal, egy telken
• 2001-ben és 1960-ban épült
• 52 m2 az újabb és 67 m2 hasznos alapterület a régebbi lakóépület
• 2 bejárat, két különböző utcáról
• tégla és vegyes falazatú épületek, utóbbi teljes felújításra szorul
• fűtése gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán
• a fiatalabb épület légkondicionálóval szerelt
• műanyag és fa nyílászárók, redőnnyel
• 1. lakótér elrendezése: 2 szoba, előtér, konyha+étkező, fürdőszoba+WC, spájz
• 2. lakótér elrendezése: 2 szoba, nappali, konyha (üzlet helyiségnek alakítva jelenleg), fürdőszoba+WC, spájz
• parkolni a garázsban, az udvaron, vagy az utcai hivatalosan kialakított parkolóban lehet
• hitelképes ingatlan
• 533 m2-es telek
• rendezett telekkönyv!!!
• tehermentes ingatlan
• GARÁZZSAL IS RENDELKEZŐ LAKÓTELEPI LAKÁSRA CSERÉLHETŐ!!!
CSOK és jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézéssel várom a leendő tulajdonost.