Nyíregyháza-Nagyszálláson, gazdálkodásra alkalmas területen, 2 lakóépülettel rendelkező ingatlan eladó!











Azonosító: **BI15145**

Alapterület: 98 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kovács Zoltán

Telefonszám: +36 30 338 7931
E-mail cím: zoltan@balanszingatlan.hu

Ár: 22.990.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **22.990.000 Ft**
Telek: **2895 m2**
Komfortfokozat: **Komfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **98 m2**
Építés éve: **1965**
Épület szerkezet: **Vegyes falazat**
Ingatlan állapota: **Felújítandó**
Tetőszerkezet: **Lemez**
Parkolás: **Egyéb**

Nagyszálláson, gazdálkodásra alkalmas 2895 nm-es területen, 2 lakóépülettel rendelkező ingatlan eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• Nyíregyháza-Nagyszálláson egy zártkerti, önellátásra, gazdálkodásra alkalmas 2895 nm-es területen helyezkedik el.
• Nyíregyházától pár percre a főút közelében, aszfalt út mentén, jól járható földúton található.
• A telken 2 jó állapotú 54 és 44 nm-es lakóépület található.
• Az épületek vegyes falazatúak. Korábbi években átestek felújításon a lakások.
• Műanyag nyílászárós, redőnnyel felszereltek.
• A főépületben 2 szoba, közlekedő és egy kamra található.
• A másik épület tornáccal határolt, melyben egy szoba, a konyha étkezővel és a fürdőszoba található.
• Minden közmű bevezetett. Víz, villany, gáz kivéve a csatorna.
• A ház gázfűtéses. - Az otthon melegéről a konvektorok és fatüzelésű cserépkályha gondoskodik.
• A telken termő gyümölcsfák és szőlő.
• Az udvaron pince és több gazdasági épület, szerszámtároló, ól, istálló is található, melyek kiválóan alkalmasak állattartásra, mezőgazdasági célokra.
• Az udvaron a vezetékes víz mellett ásott, gyűrűs kút is található.
• A terület körbe kerített. A kert végét már az erdő határolja.
• A közelben bolt, buszmegálló.
• Az ingatlan tehermentes.
• Földhivatali besorolás szerint külterület, 2 lakóház, udvar, gazdasági épület, kert megjelölésű, 2895 nm területű.
• Nyaralónak, hétvégi háznak, állandó lakhatásra ajánlott mindazoknak, akik szeretik a csendes, nyugodt, városi zajtól mentes, madárcsicsergéstől hangos környezetet és a természet közelségét!
•
• Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.