

Nyíregyháza Szarvas utca szomszédságában , új építésű , 60 nm-es prémium minőségű , földszinti lakás eladó.

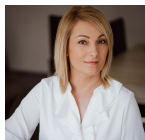


Azonosító: **BI15268**

Alapterület: 60 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 43.600.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **43.600.000 Ft**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **2. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **60 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Udvari beálló**

A társasház pár perc sétára található a belvárostól , várható kulcsrakész átadása 2023 Május..

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 60 nm-es
- Észak-Déli fekvésű
- Fűtése Kondenzációs Gázkazán
- 8 lakásos társasház földszintjén helyezkedik el

Felosztása:

- Előszoba
- Amerikai konyhás nappali + Étkező
- 2 Szoba
- Közlekedő • Fürdőszoba
- WC

A társasház falazata: 30-as téglá 15 cm-es szigeteléssel, tető: cserép , műanyag nyílászárók 5 légkamrás üvegezéssel.

Fűtését: Padlófűtés , melyet kondenzációs gázkazán lát el.

A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett .

Garázs bérelhető (20.000/hó). Fedett autóbeálló (limitált mennyiségben , 8 db) 2.000.000 Ft/db áron zárt udvarban.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat , szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!