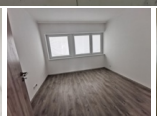
Nyíregyháza , belvárostól pár percre, 8 lakásos új építésű társasházban , 69 nm-es 1 emeleti lakás Eladó!











Azonosító: **BI15272**

Alapterület: 69 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 50.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **50.000.000 Ft**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **69 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza , belvárostól pár percre, 8 lakásos új építésű társasházban , 69 nm-es 1 emeleti lakás Eladó!
A társasház várható kulcsrakész átadása 2023 Május
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 69 nm-es
• Észak-Déli fekvésű
• Fűtése Kondenzációs Gázkazán
• 8 lakásos társasház 1 emeletén helyezkedik el
Felosztása:
• Előszoba
• Amerikai konyhás nappali + Étkező
• 2 Szoba
• Közlekedő
• Fürdőszoba
• WC
• Erkély 3,96m2
A társasház falazata: 30-as tégla 15 cm-es szigeteléssel, tető: cserép , műanyag nyílászárók 5 légkamrás üvegezéssel. Fűtését: Padlófűtés , melyet kondenzációs gázkazán lát el. A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett .
Garázsok bérelhető (20.000/hó). Fedett autóbeálló (limitált mennyiségben , 8 db) 2.000.000 Ft/db áron zárt udvarban.
A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelve kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat , szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.
Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!