

# Nyíregyháza , új építésű ,59 nm-es prémium minőségű , belváros közeli lakás, eladó.

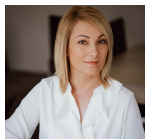


Azonosító: **BI15273**

Alapterület: 59 nm

Szobák: 2

**Az Ön ingatlan tanácsadója**

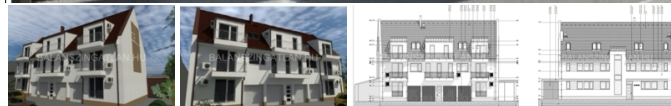


**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

**Ár: 43.000.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **43.000.000 Ft**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **2. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **59 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Udvari beálló**

A társasház várható kulcsrakész átadása 2023 Május

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 48/59 nm-es
- Észak-Déli fekvésű
- Fűtése Kondenzációs Gázkazán
- 8 lakásos társasház 2 emeleti,tetőterén helyezkedik el

Felosztása:

- Előszoba
- Amerikai konyhás nappali + Étkező
- 1 Szoba • Fürdőszoba+WC
- Gardrób
- Erkély 3,96m2

A társasház falazata: 30-as téglá 15 cm-es szigeteléssel, tető: cserép , műanyag nyílászárók 5 légkamrás üvegezéssel. Fűtését: Padlófűtés , melyet kondenzációs gázkazán lát el. A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett .

Garázsok bérelhető (20.000/hó). Fedett autóbeálló (limitált mennyiségben , 8 db) 2.000.000 Ft/db áron zárt udvarban. A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat , szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!