Nyíregyháza, Orosi út közvetlen közelében most épülő 110 nm-es ikerház garázzsal eladó!



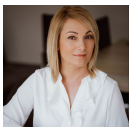




Azonosító: **BI15279**

Alapterület: 91 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 70.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **70.000.000 Ft**
Telek: **504 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **91 m2**
Építés éve: **2021**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza, Orosi út közvetlen közelében most épülő 110 nm-es ikerház garázzsal eladó!
Az ikerház építése folyamatban van, várható átadási ideje 2022 nyara.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
-91 nm nettó alapterület,
-504 nm telek,
-19 nm garázs,
-Kelet-Nyugat fekvésű,
Élettér: -3 szoba+nappali, -konyha-étkező, -előszoba, -közlekedő, -kamra, -fürdőszoba, WC, -gardrób, -háztartási helyiség, -garázs,
A ház falazata Porfix 50-es, a tető Leier cseréppel fedett, 7 légkamrás Fenstherm műanyag nyílászárók, megújuló energiaforrásként a fűtésrendszere Midea levegő-víz hőszivattyú. A szobák burkolata laminált padló, a többi helyiségé kerámia. A garázskapu KLING típusú automatizált bordázott szekcionált, antracit színű. Az ár tartalmazza az ingatlan előtti térkövezést, a kerítést és a tereprendezett füvesítést.
A részletes tervdokumentáció és műszaki leírás elérhető a Balansz Ingatlanstúdióban az István utca 32 szám alatt.
Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a költséghatékony ingatlan, keressen bizalommal.
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés térítésmentes.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal igényelhetők teljes körű ingyenes, gyors hitelügyintézés keretében.