

Nyíregyháza, Orosi út közvetlen közelében most épülő 112 nm-es ikerház garázzsal eladó!



Azonosító: **BI15280**

Alapterület: 93 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 442 0922

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu



Ár: 70.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **70.000.000 Ft**

Telek: **500 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **93 m2**

Építés éve: **2021**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Nyíregyháza, Orosi út közvetlen közelében most épülő 112 nm-es ikerház garázzsal eladó!

Az ikerház építése folyamatban van, várható átadási ideje 2022 nyara.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

-93 nm nettó alapterület

-500 nm telek

-19 nm garázs

-Kelet-Nyugat fekvésű

Élettér: -3 szoba+nappali -konyha-étkező -kamra -előszoba -közlekedő -fürdőszoba, WC -gardrób -háztartási helyiség -garázs

A ház falazata Porfix 50-es, a tető Leier cseréppel fedett, 7 légkamrás Fenstherm műanyag nyílászárók, megújuló energiaforrásként a fűtésrendszere Midea levegő-víz hőszivattyú. A szobák burkolata laminált padló, a többi helyiségé kerámia. A garázkapu KLING típusú automatizált bordázott szekcionált, antracit színű. Az ár tartalmazza az ingatlan előtti térkövezést, a kerítést és a tereprendezett fűvesítést.

A részletes tervdokumentáció és műszaki leírás elérhető a Balansz Ingatlanstúdióban az István utca 32 szám alatt.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a költséghatékony ingatlan, keressen bizalommal.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés térítésmentes.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal igényelhetők teljes körű ingyenes, gyors hitelügyintézés keretében.