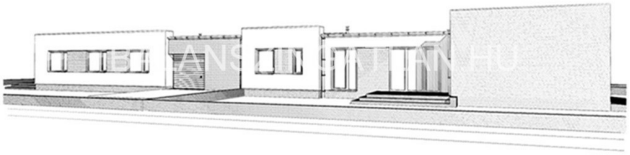
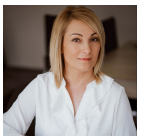
Nyíregyháza közkedvelt részén a Báthory-lakóparkban új építésű ikerház eladó!



Azonosító: **BI15285**

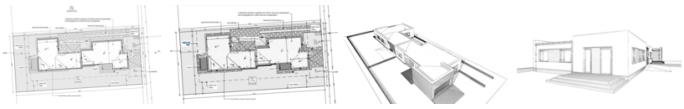
Alapterület: 160 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu



Ár: 82.200.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **82.200.000 Ft**
Telek: **1100 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **2,7 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **160 m2**
Építés éve: **2021**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Lapostető**
Parkolás: **Teremgarázs**

Az ikerház építése folyamatban van.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• Mérete: 160 nm
• Telek területe: 1 100 nm
• Bruttó beépített alapterület: 327,23 nm
Felosztása:
• 3 szoba
• előszoba
• fürdő, wc
• háztartási helyiség
• nappali
• konyha-étkező
• garázs
• terasz
ALAPOZÁS, LÁBAZATI FALAK: A külső és belső teherhordó falak alatt 50 cm, illetve 60 cm széles, a rendezett terv szerinti minőségben és méretben készülnek.
FALAZAT:
B38 tégla
TETŐSZERKEZET: Lapostetős kialakítású, külső csapadékvíz elvezetéssel, vápában minimum 2,5%-os lejtéssel. A hőszigetelésre polipropilén filc elválasztó réteget kell elhelyezni. Lágy PVC vízszigetelő lemezzel ellátva, a széleken mechanikai rögzítéssel
PADLÓBURKOLATOK: Kerámia: min. 7,5 mm vastagságú A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelve kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat , szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.
CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!
Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!