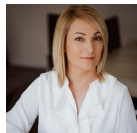


NYÍREGYHÁZA KÖZKEDVELT RÉSZÉN A BÁTHORY-LAKÓPARKBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ ELADÓ!

Azonosító: **BI15287**

Alapterület: 160 nm
Szobák: 3

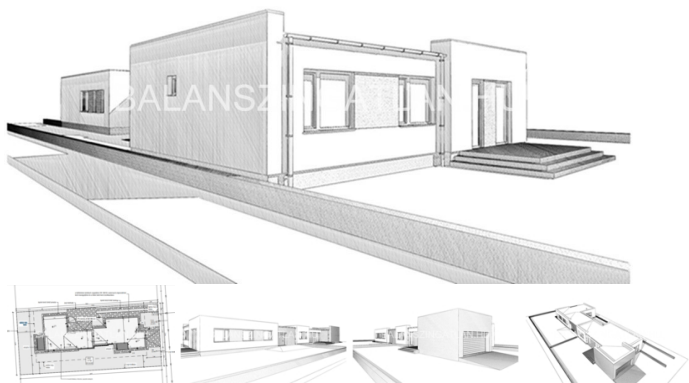
Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu



Ár: 82.200.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **82.200.000 Ft**

Telek: **1100 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,7 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **160 m2**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Parkolás: **Teremgarázs**

Az ikerház építése folyamatban van.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- Mérete: 160 nm
- Telek területe: 1 100 nm
- Bruttó beépített alapterület: 327,23 nm

Felosztása:

- 3 szoba
- előszoba
- fürdő, wc
- háztartási helyiség
- nappali
- konyha-étkező
- garázs
- terasz

ALAPOZÁS, LÁBAZATI FALAK: A külső és belső teherhordó falak alatt 50 cm, illetve 60 cm széles, a rendezett terv szerinti minőségben és méretben készülnek.

FALAZAT:

B38 tégla

TETŐSZERKEZET: Lapostetős kialakítású, külső csapadékvíz elvezetéssel, vápában minimum 2,5%-os lejtéssel. A hőszigetelésre polipropilén filc elválasztó réteget kell elhelyezni. Lágy PVC vízszigetelő lemezzel ellátva, a széleken mechanikai rögzítéssel
PADLÓBURKOLATOK: Kerámia: min. 7,5 mm vastagságú A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat, szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.
CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!
Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!