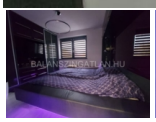
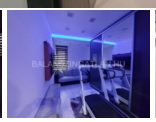
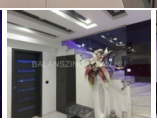
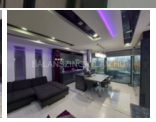
100 nm-es, belső szintes Penthouse lakás eladó!



Azonosító: **BI16711**

Alapterület: 100 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kovács Zoltán

Telefonszám: +36 30 338 7931
E-mail cím: zoltan@balanszingatlan.hu

Ár: 99.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **99.000.000 Ft**
Építés éve: **2019**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Egyéb**
Szintek: **2. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **100 m2**
Komfortfokozat: **Luxus**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Házközponti**
Belmagasság: **280 cm**
Parkolás: **Önálló garázs**

Városunk kedvelt utcájában, 100 nm-es, belső szintes lakás eladó!
A vételár részét képezi egy 23 nm-es garázs.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?
-2019-ben épült, 4 lakásos társasház 2. emeletén helyezkedik el
-100 nm alapterületű
-belső szintes
-tégla építésű
-mai modern kornak megfelelő, korszerű szigeteléssel
-élettér: alsó szinten: 3 szoba, fürdőszoba, WC; felső szinten: konyha-étkező-nappali
-a teljes ingatlan alatt padlófűtés került kialakításra amelyet Daikin hőszivattyús rendszerrel működtetnek
-klíma berendezés és teljes LED világítás az egész lakásban
-Antracit 7 légkamrás műanyag nyílászárók 3 rétegű üveggel
-az alsó szint Hella hőszigetelt redőnnyel ellátott
-a felső szint Hella aluminium hőszigetelt zsaluziával felszerelt
-a 2 terasz mérete egyenként 15 nm, keleti és nyugati oldalon helyezkednek el

Egyedileg tervezett, minden apró részletig kidolgozott és legyártatott bútorok, szaniterek, padlólapok, hidegburkolatok, tapéták és festék variációk a falon!
Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés térítésmentes.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal igényelhetők, teljes körű ingyenes, gyors hitelügyintézés keretében.