

Nagykállóban főút mentén jól karbantartott udvaron 120 nm-es kertés házat eladásra kínálok.

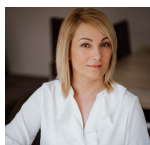


Azonosító: **BI17416**

Alapterület: 120 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója

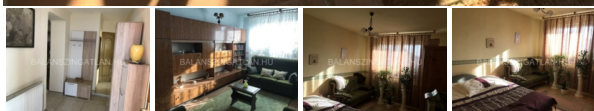


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 22.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4320**

Ára: **22.000.000 Ft**

Telek: **840 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **280 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nagykálló**

Alapterület: **120 m2**

Építés éve: **1962**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Melléképület területe: **20**

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 1962-ben épült az alap épület
- 1993-ban épült hozzá 60 nm
- téglá építésű és vályog építésű
- 840 nm-es telken
- fűtésrendszer korszerűsített gáz-cirkó
- új gázkazán, új vegyes tüzelésű kazán, új radiátorok
- a szobák parkettásak
- minden további helyiség járólapos
- műanyag nyílászárók vannak
- az udvaron kerti főzésre kiváló
- rendezett környezet, jó szomszédok

Élettér: A házba belépve tágas előszoba fogad, melyből nyílnak az utcára néző szobák plusz a fürdőszoba. A konyha, kamra, ebédlő, nappali egy légtérben van. Észak déli fekvés miatt nagyon napfényes barátságos ház.

Tartozik az ingatlanhoz garázs, melyben szerelő akna található. Továbbá külön fa tároló is tartozik az ingatlanhoz mely egyaránt alkalmas akár bicikli tárolásra is.

Ha az ingatlan felkeltette az érdeklődését, jöjjön tekintse meg. Teljes körű hatékony, gyors ügyintézés!

A lakóház a 12 M-s üzlethelyiség nélkül nem értékesíthető!

Az üzlethelyiség és a lakóház együttes ára 34 M!