

Korányi utca közelében önálló szintes családi ház eladó!



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **74.900.000 Ft**

Telek: **493 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Azonosító: **BI17565**

Alapterület: 220 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 74.900.000 Ft

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **220 m2**

Építés éve: **2000**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **1. emelet**

Nyíregyházán a Korányi utca közelben önálló szintes 4 szoba nappalis családi ház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 1990-es évek végén épült, a szint ráépítése a 2000-es évek elején,
- 220 nm alapterületű,
- 493 nm-es telken helyezkedik el,
- téglafalazatú,
- Kelet-Nyugati fekvésű,
- műanyag és fa nyílászárók, részben redőnnyel ellátottak,
- a szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt,
- gáz-cirkó fűtésű, radiátor fűtőtestekkel,
- 2 szoba klimatizált,
- belső márvány lépcső,
- 2 erkély az emeleten, 1 terasz az alsó szinten található kert kapcsolattal,
- garázs a ház alatt elektromos kapuval felszerelve,
- tehermentes az ingatlan,
- térburkolóval ellátott bejárat és garázs beálló.

Élettér:

- az alsó szinten: előtér, 1 szoba, tágas-fényes nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, WC, tároló,
- az emeleten: 3 szoba, előtér, fürdőszoba-WC zuhanyzóval és fürdőkáddal, háztartási helyiség.

Ez a családi ház a Korányi kertváros csendes utcájában helyezkedik el. Ajánlom olyan család részére, akik szeretik a nyugalmat, csendet, tágas-fényes tereket. Kérem tekintse meg az ingatlant a város legkedveltebb részén. Kérdéseivel kapcsolatban keressen bízalommal.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézkést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.