

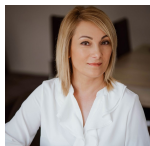
Meseszép ház a város közepén.



Azonosító: **BI17815**

Alapterület: 370 nm
Szobák: 5

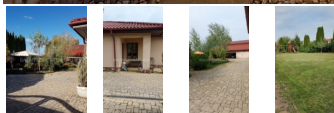
Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 159.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám:

Ára: **159.000.000 Ft**

Telek: **1663 m2**

Komfortfokozat: **Luxus**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,8 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **370 m2**

Építés éve: **2010**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza belvárosában, aszfaltozott, csendes utcában meseszép ház eladó! Mit érdemes tudni az ingatlanról:

- ingatlan területe: 370 nm,
- telek területe: 1663 nm,
- téglá építésű, kétszintes,
- 2010-ben épült,
- luxus kivitelű, napfényes, gyönyörű ház,
- fa hatású, hőszigetelt műanyag nyílászárók,
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- minőségi anyagokból készült, egyedi elképzelés alapján,
- prémium minőségű járólapok, illetve laminált padlóburkolatok,
- fűtése: padlófűtés, emeleten radiátorfűtés, illetve különleges vízteres kandalló,
- hűtő - fűtő klíma, az egész házban összesen 7 db, valamint központi porszívó,
- extrák: feszített víztükrű medence, zárt, fűthető térben elhelyezve,
 - kamera rendszer, riasztó az egész területen,
 - kerti tó,
 - gyerekeknek játszótér,
 - öntözőrendszer, fúrott kút,
 - szökőkút, filagória, szalonna sütő,
- 2 beállásos fűtött garázs, kazánház, tároló.

Élettér: földszint: hatalmas nappali, konyha-étkező egyben (amerikai stílusú), előtér, 2 hálósoba, közlekedő, gardrób, fürdőszoba, WC, mosókonyha, emelet: 2 hálósoba, előtér (nappali), fürdőszoba, gardrób, terasz. Az ingatlan paramétereit, illetve elhelyezkedését tekintve, akár vállalkozási tevékenység folytatására is alkalmas. Az ár a teljes bútorzattal, gépesítéssel együtt értendő. Lakás, lakások beszámolása lehetséges. Bármilyen kérdése merülne fel, keressen bizalommal. Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes! CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.