Új építésű 85 m2-es 2.emeleti belvárosi lakás eladó Nyíregyházán!





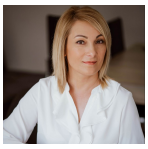




Azonosító: **BI18128**

Alapterület: 84 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 53.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **53.000.000 Ft**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Szintek: **2. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **84 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Egyéb**

A prémium minőségi társasházi lakás, várható kulcsrakész átadása: 2023 nyara!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• Észak-Déli fekvésű
• 84,28 m2 + 6 m2 Erkély
• 8 lakásos társasház 2 emeletén ,tetőtérben helyezkedik el
• Fűtése Gáz-cirkó ,a fürdőszoba és WC padlófűtéses , a többi helyiségben radiátor.
• Klímával felszerelt
Felosztása:
• Előtér
• Nappali , Konyha, Étkező egyben
• 3 hálószoba
• Fürdőszoba
• WC
• Kamra
• Erkély (6m2)
A társasház falazata: 30-as tégla 15 cm-es szigeteléssel, tető: cserép , Velux tetőtéri műanyag nyílászárók, 5 légkamrás üvegezéssel.
A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett ,ezek 5000 ft/m2 árig ízlés szerint választhatók.
Udvari autóbeálló : 1.660.000 Ft/db áron zárt udvarban.
A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelve kerülnek beépítésre, választható belsőajtók 80.000 ft-ig, járólap és padlóburkolat , szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.
Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!
Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!