

Ságvári-Kertvárosban 127 m² es, minimál stílusú ikerház eladó.



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **66.900.000 Ft**

Telek: **360 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,7 cm**

Azonosító: **B118704**

Alapterület: 112 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 66.900.000 Ft

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **112 m²**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza Ságvári-kertvárosban 127m² +16 m² garázs alapterületű, 2 szintes ,minimál stílusú ikerház eladó.

Mit kell tudni az ingatlanról?

- A ház mérete:127 m² Fsz: 66 nm Em: 45 nm + 18 m² garázs
- Szobák: 3 szoba +nappali
- Telek mérete: 360 m²
- Tervezett, várható átadás: 2022 év vége

MŰSZAKI RÉSZLETEK:

- Alapozás - Lábazat - Szerelőbeton
- STATIKAI tervezésnek megfelelően készülnek :- vasalt 60 cm széles 90 cm mély C25/30 Mixerbeton , - ponthegecsztett hálóval ellátott vasalt szerelőbeton Falazat - áthidalás - födémszerkezet:
- Magyarországon piacvezető Wienerberger PTH rendszerben épített ikerház - lakások között PTH 30 AKU Z hanggátló téglafal - teherhordó falak PTH 30 NF téglából és PTH 20 NF téglából készülnek - PTH elemmagas nyílászárú - a koszorú megfelelő hőszigetelése miatt PTH U zsalu eleme

• födémként a előregyártott vb. gerendás födémét valamint előregyártott panel födém alkalmazása

A megállapított vételár tartalmazza a műszaki leírásban szereplő tételeket és azok kivitelezését, az alábbi költségkeretek figyelembe vételével:

- a beltéri ajtók, kilinccsel együtt : 60.000 Ft/db, -
- homlokzati nyílászárók az aktuális hőtechnikai követelményeknek megfelelően , tetszőleges színben : 1.200.000 Ft
- tetszőleges hideg burkolatok : 5000 Ft/m², - tetszőleges meleg burkolatok : 3000 Ft/m², -
- WC : 25.000 Ft/db - a szaniterek átlagosan : 15.000 Ft/db, - fürdőszoba ajtómagasságig burkolva , melyben a kád vagy zuhany 50.000 Ft.
- lámpatestek közül helyiségként 1 db : 10.000 Ft - helyiségként átlagosan 4 db villamos aljzat kialakítás (kapcsolók és konnektorok) , szerelvényei : 1000 Ft

Bővebb felvilágosítás, alaprajz és műszaki tartalom személyes találkozó keretében irodánkban.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat, szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Vevőink számára közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához CSOK-ra, jelzáloghitelre van szüksége, a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors, sorban állás nélküli hatékony ,díjmentes hitelügyintézés! Keressen bizalommal!