

Nyíregyháza - Nyírszőlősen családi ház eladó!

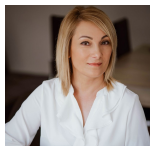


Azonosító: **BI19405**

Alapterület: 180 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 71.800.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4432**

Ára: **71.800.000 Ft**

Telek: **1195 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **280 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **180 m2**

Építés éve: **1991**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **1. emelet**

Nyírszőlős frekventált utcájában 2-szintes családi ház + műhely új tulajdonosát várja!

Nyírszőlős kedvelt utcájában megvételre kínálok egy 2-szintes, tetőtér beépítéses családi házat, amely akár több generáció összeköltözésére, ill. a hozzá tartozó műhely vállalkozás folytatására alkalmas.

Ha vidéken szeretne élni egy tágas, napfényes, jó beosztású családi házban, ill. vállalkozni is szeretne, itt a remek lehetőség, hívjon nézzük meg együtt!!!!

Tulajdonosa saját maga részre építtette, már a gyermekei felnőttek, most kisebb házat keresnek a számukra,

Mit érdemes tudni az ingatlanról?:

- 1195 m2 telekterületen 180 m2-es ingatlan + 98 m2 műhely (tulajdoni lapon szerepel),
- 1991-es, téglá építésű, szigetelt, Bramac cseréptetővel, Észak-Dél-Nyugati tájolású,
- nyílászárói hőszigetelt fa, ill. műanyag, redőnnnyel ellátott,
- az otthon melegét gáz-cirkó és vegyestüzelésű kazán is biztosítja,
- a hűtésről klíma gondoskodik,
- a nappaliban gyönyörű kandalló teszi meghitté a családi eseményeket,
- teljesen alapincézve, egy része 3 állásos garázs áll rendelkezésre,
- ipari áram az ingatlanba és a műhelybe is bevezetve /3fázis/,
- udvara térkövezett,
- tehermentes,
- birtokba adás 3 hónap, ill. megegyezés szerint,
- a bútorzat külön alku tárgyát képezi.

Élettér:

Földszinten: hatalmas nappali-étkező, konyha, előtér, hálószoza és dolgozószoba, fürdőszoba, WC,

Tetőtérben: 3 db hálószoza, társalgó, fürdőszoba kád + zuhany, WC,

Pincében: kazánház, többfunkciós tároló helyiségek, mosókonyha, 3 állásos garázs,

2 db terasz, filagória, szalonnasütő a családi összejöveteleknek ad lehetőséget.

A tulajdonos a vételárba használt lakást is beszámít!!!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.