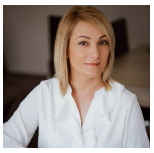
Nyíregyháza belváros közeli részén, most épülő 6 lakásos társasházban 70 nm-es, második emeleti, modern, tágas, minőségi, loggiás lakás Eladó!!



Azonosító: **BI19718**

Alapterület: 70 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 44.124.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **44.124.000 Ft**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet:
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Szintek: **2. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **70 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**
Belmagasság: **270 cm**

A társasház Nyíregyháza belváros közeli részén, csendes átmenő forgalomtól mentes utcában épül, prémium minőségben, Energiatakarékos, hőszivattyús rendszerrel kiépítve, új, meglévő társasházak környezetében.
A társasház építése 2022 év elején indul, a várható kulcsrakész átadás, pedig 2022 év vége.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
- 2 szintes társasház második emeletén található
- Tégla falazatú
- Észak-déli fekvésű
- 85,97 nm-es /hasznos terület: 70,6 nm
- Loggia 5,88 nm
- Modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom
- Hatékony hőszigetelés, Alacsony rezsijű lakás, hőszivattyús hűtő-fűtő rendszerrel!
- Parkosított zárt udvar, igényes környezet!!

Élettér:
- Közlekedő, 2 külön bejáratú szoba. Nappali + étkező. Konyha. Fürdő és WC külön helyiségben.
• A társasház Falazata: 30-as Porotherm
• Tető: Antracit Bramac cserép
• Hőszigetelés: Falazaton 15 cm nikecell. Padló: 7 cm beton és 10 cm nikecell
• Padlásfödém szigetelése 30 cm
• Nyílászárók: Műanyag nyílászáró 3 réteges üvegezéssel, 5 légkamrás tokszerkezettel, antracit színben. Hő- és hangszigetelése tökéletes.
• Nagyméretű nyílászáróinak köszönhetően világos, napfényes lakás.
• Energiatakarékos, hőszivattyús rendszer gondoskodik a lakás állandó hőmérsékletéről padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal.
• Minden lakás burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra a lakók részére.
A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelve kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat a vevő igényeinek megfelelően.
A fal színe, mennyezet kialakítása, hangulat világítás, rejtett világítás megegyezés tárgyát képezi.
A lakás több szempontból is módosítható, egyedi igényekre szabva, személyes konzultáció keretében, árkalkulációval.
Az ára a műszaki tartalom függvényében változhat!
A lakások teljes építési ütemét, terveket, pontos adatokat, illetve fizetési konstrukciót az építettővel előre egyeztetett időpontban lehetséges!
Az Ingatlankivitelező az eddig elkészült beruházásaihoz hasonló igényességgel, gondos tervezéssel, folytatja a lakások kialakítását.
Befejezett Referencia projektek megtekinthetők.
A hőszivattyús hűtő-fűtő rendszernek köszönhetően a lakások magas energiahatékonyságú besorolást kaptak, mely nem csak időtálló, de értéknövelő is!!!
Ne késlekedjen! A lakások egy része már tárgyalás alatt van.
Befektetésnek is tökéletes választás!!
- Az ingatlanhoz garázs is vásárolható (limitált mennyiségben) 5.500.000 Ft-ért.

Igény szerint elektromosan vezérelt kapuval.
- Az autóbeállók (limitált mennyiségben) ára: 1.500.000 Ft

Várható műszaki átadás: 2022. december
Előszerződés köthető 20% befizetéssel.
Állami támogatás felvehető! CSOK, Zöld hitelre is alkalmas!!
Amennyiben az ingatlan vásárlásához CSOK-ot, Babaváró támogatást, illetve hitelt szeretne igénybe venni sorban állás nélkül, ingyenes pénzügyi tanácsadással és teljes körű ügyintézéssel várja önt irodánk.