

Új építésű modern ikerház, 124 nm, Nyíregyháza-Borbánya kedvelt részén, gyermekbarát övezetben.

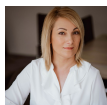


Azonosító: **BI19847**

Alapterület: 124 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 86.500.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **86.500.000 Ft**

Telek: **532 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Elektromos**

Belmagasság: **2,8 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **124 m2**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Parkolás: **Teremgarázs**

Nyíregyháza-Borbánya kedvelt részén, új építésű ikerház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- hasznos alapterület: 95,51 nm, + 29,46 nm garázs,
- telek területe: 532,5 nm,
- Porotherm HB 30 téglafalazat,
- 15 cm nikecell szigetelés,
- földszintes, lapostetős fedéssel,
- alapja: vasbeton sávalap,
- fűtése: villanykazán, napelemes rendszerrel, padlófűtéssel
- födém: előregyártott vasbeton gerendák, beton béléstestekkel épülnek,
- áthidalók: előregyártott, illetve monolit vb. áthidalások,
- az ereszt vonalában függőeresz csatorna lesz felszerelve, lefolyókkal,
- nyílászárók: kívül szürke, műanyag szerkezetű ajtók, nyílászárók,
- a beltéri ajtók fa szerkezetűek,
- burkolatok: a helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta,
- a nyitott teraszon, és előtérben beton térkő burkolat,
- a fürdőszobában, WC-ben mennyezetig csempe burkolat,
- a külső falak fehér, és szürke színű nemes vakolatúak lesznek,
- a belső falak, és a mennyezet sima vakolat, színes festéssel,
- a földszinti padlóban 15 cm lépésálló nikecell,
- a földszint feletti földémben min. 30 cm kőzetgyapot hőszigetelés,
- a válaszfalak 10 cm-es válaszfallapból,
- járda az épület körül 80 cm szélességben, illetve a gépkocsi beálló tér kövezve,
- a telek füvesítve lesz, díszcserjék, és kisebb fákkal beépítve.

Élettér: 3 szoba, nappali, konyha-étkező, háztartási helyiség, szelfogó, közlekedő, Fürdőszoba, WC, terasz, 2 állásos garázs.

Kerítés, felhajtó térkövezése, és a konyhaszekrény benne van az árban!

Az ikerházak a garáznál lesznek összeépítve.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat, szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Az építkezés várható kezdése: 2022. március, befejezése várhatóan 2023. év vége.

Előszerződés már 20% befizetéstől lehetséges.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!