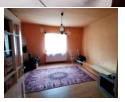
Nyíregyháza Oros városrész kedvelt utcájában, önálló családi ház eladó!








Azonosító: **BI19992**

Alapterület: 110 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kovács Zoltán

Telefonszám: +36 30 338 7931
E-mail cím: zoltan@balanszingatlan.hu

Ár: 24.990.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **24.990.000 Ft**
Telek: **2178 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **290 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **110 m2**
Építés éve: **1960**
Épület szerkezet: **Vályog**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Lemez**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Oroson, aszfaltozott utcában kínálunk megvételre, egy remek elhelyezkedésű, vályog építésű, jó állapotú, önálló családi házat!
Mit érdemes tudni az ingatlanról!
• 2178 m2-es telken helyezkedik el
• 110 m2-es lakóház
• vályog építésű
• részben felújított
• gázfűtéses
• kelet-nyugat tájolású
• műanyag nyílászárós
Élettér:
- 4 szoba, fürdőszoba külön WC, konyha + étkező, kamra.
Az egyik szobához tartozik plusz egy zuhanyzó, WC.
• A belső felújításkor minden közmű-vezeték cseréje megtörtént.
• A nappali padlófűtéses, a többi helyiség radiátoros.
• Fűtését gáz-cirkó kazán biztosítja. A konyhában pedig egy működőképes cserépkályha is található.
• Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre a hatékonyabb hőszigetelés és energiatakarékosság miatt.
• A ház burkolata laminált padló és járólap.
• A konyhabútor szintén a vételár részét képezi.
• A ház mellett egy szilárd falazatú 18 m2-es, szerelőaknás garázs is kialakításra került.
• A melléképület, tároló alatt zöldséges pince található.
• Saját fúrt kút van a telken.
• A telek méretéből adódóan, akár gazdálkodásra, önellátásra is alkalmas lehet.
Az ingatlan besorolása szerint Nyíregyháza-Oros 2178 m2 nagyságú "lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű belterületi ingatlan.
A közösségi közlekedés jó, a környezet biztonságos, családbarát.
Ha kényelmes, tágas, jó elosztású, beköltözhető állapotú házat szeretne, ezt feltétlenül tekintse meg!
Az ingatlanban számos lehetőség van, kis ráfordítással csodaszép otthonná varázsolható.
Ideális választás azoknak, akik a város közelségében, de mégis egy nyugodt, kisvárosias környezetben élnének.
Az ingatlan nagycsaládosoknak, vagy két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas.
Az ingatlan megbeszélés szerint költözhető.
Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!
Amennyiben az ingatlan vásárlásához CSOK-ot, Babaváró támogatást, illetve hitelt szeretne igénybe venni sorban állás nélkül, ingyenes pénzügyi tanácsadással és teljes körű ügyintézéssel várja önt irodánk.