

Nyíregyháza-Borbánya , új építésű 169 m2 es ikerház eladó.



Azonosító: **BI20543**

Alapterület: 169 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 82.500.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4405**

Ára: **82.500.000 Ft**

Telek: **700 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **169 m2**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Borbánya csendes részén, Ikerház ,dupla állásos garázzsal Eladó!

Tervezett átadás 2022 év vége!

- Mit érdemes tudni az ingatlanról?
- 169 m2 (123 m2+30 m2 garázs+16 m2 fedett terasz)
- 700 m2 telken

FELOSZTÁSA:

- Előszoba
- Nappali , Konyha , Étkező egyben
- 3 Szoba
- Gardrób
- Fürdőszoba
- WC
- Zuhanyzó+WC
- Közlekedő
- Háztartási helyiség
- Fedett terasz
- Garázs

A ház falazata: 30-as téglá 15 cm-es szigeteléssel.

Tető: cserép . Műanyag nyílászárók 5 légkamrás üvegezéssel.

Fűtését: Padlófűtés , a szobákban radiátor. A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett , melyek a vevő által választható.

Garázs elektromos távirányítós kapuval felszerelt. Az ingatlan előtti térkövezése, valamint a terület körbekerítése az árban benne van.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat , szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

NHP Zöld Otthon Teremtési Kamattámogatott Hitel felvételére is alkalmas.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!