

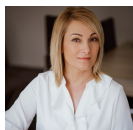
# Nyíregyháza-Oros, város közeli részen, sarki telken, 144 nm-es, szintes, Új építésű, kétállásos garázzsal Ikerház eladó!



Azonosító: **BI20791**

Alapterület: 144 nm  
Szobák: 4

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

**Ár: 62.500.000 Ft**

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4551**

Ára: **62.500.000 Ft**

Telek: **751 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,8 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **144 m2**

Építés éve: **2019**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Oros kiemelkedő részén, családbarát környezetben, új, fiatalos lakóparkban szintes ikerház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- az ingatlan alapterülete: 144 nm,
- a telek nagysága: 751 nm,
- új építésű, minőségi, szintes ikerház,
- készültségi fok: kb 60 %,
- tervezett átadási ideje: 2022 augusztus,
- Porotherm 30 N+F falazat, 15 cm homlokzati szigetelés
- 3 rétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók,
- gázcirkó fűtési rendszerrel ellátott, radiátor és padlófűtés,
- igény szerint napelem rendszerrel ellátott, zöld hitelnek megfelelően,
- igényes kivitelezés, minőségi anyagokból, megbízható vállalkozó,
- választható hideg- és meleg burkolatok, járólapok, beltéri ajtók, szaniterak a vevő igényének megfelelően.
- Élettér: Földszinten: nappali-konyha-étkező, kamra, kétállásos garázs
- emeleten: 3 vagy 4 szoba ( igény szerint variálható ), terasz, fürdőszoba, zuhanyzó, WC.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat a vevő igényeinek megfelelően.

A fal színe, mennyezet kialakítása, hangulat világítás, rejtett világítás megegyezés tárgyát képezi.

A ház több szempontból is módosítható, egyedi igényekre szabva, személyes konzultáció keretében, ár kalkulációval.

Az ára a műszaki tartalom függvényében változhat!

Áfa visszaigényelhető!

Családi Otthontermelési Kedvezmény igénybe vehető, NHP Zöld Otthon Teremtési Kamattámogatott Hitel felvételére is alkalmas!!

Amennyiben az ingatlan vásárlásához CSOK-ot, Babaváró támogatást, illetve hitelt szeretne igénybe venni sorban állás nélkül, ingyenes pénzügyi tanácsadással és teljes körű ügyintézással várja önt irodánk.