

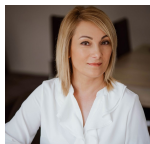
Kótaj - újépítésű lakópark - eladó családi ház!



Azonosító: **BI21320**

Alapterület: 143 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 63.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4482**

Ára: **63.000.000 Ft**

Telek: **1000 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **280 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Kótaj**

Alapterület: **143 m2**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Kótaj újépítésű lakóparkjában családi ház garázzsal!

Nyíregyházától 14-km-re Kótaj újépítésű lakóparkjában megvételre kínálok egy 134 m2-es nappali + 3 szobás, duplakomfortos családi otthont, azonnali beköltözéssel, kulcsrakész állapotban.

Az ingatlan napfényes minden napszakban, hátsó terasza nyugatra néz, élhető, tágas terekkel rendelkezik, kiváló választás fiatal párok és nagycsaládosok számára egyaránt.

Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- 1000 m2-es telek területen 134 m2 hasznos alapterületű önálló családi ház
- Antracit cseréptetővel, fehér szigetelt téglafalazattal
- otthon melegét gáz-cirkó padlófűtés+radiátorok biztosítják
- Kelet-nyugati tájolású, napfényes, élhető, tágas terekkel
- nappali-étkező-konyhában konyhasziget kialakításához vezetékek kialakítva
- klimatizált
- elektromos garázskapu
- bejárat előtt, ill. udvaron térkövezés
- aszfaltozott utcában található
- 100 %-os készütségben kerül átadásra.

Élettér:

- nappali-étkező-konyha 40 m2, 3 db hálósoba, fürdő-WC, WC-kézmósó, zuhanyzó-mosókonyha, közlekedő, kamra, 11 m2 fedett terasz, 22 m2 garázs.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jöjjön el, nézzük meg együtt, további kérdésekre a megadott elérhetőségen válaszolok.

Megvásárláshoz CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal igényelhetők.