

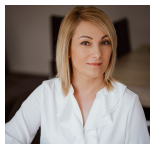
Érkertben 102 nm-es üzlethelyiség eladó!



Azonosító: **BI21450**

Alapterület: 102 nm
Szobák: 7

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 38.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **38.000.000 Ft**

Építés éve: **1992**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Egyéb**

Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Üzlethelyiség**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **102 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **7**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyháza Toldi utcán földszinti utcafronttal rendelkező üzlethelyiség várja új tulajdonosát.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 102 m2
- téglaszervezetű
- nyugati fekvésű
- fűtése gázkonvektoros
- négyemeletes társasház földszintjén helyezkedik el
- burkolat járólappal és csempe
- 3 fázisú ipari áram bevezetve
- földszinti utcafronttal, kettő hatalmas ablakfelülettel rendelkezik, melyek műanyag nyílászárók, ráccsal ellátva
- az üzlet hátulról, az udvar felől, teherautóval jól megközelíthető az áru átvétel szempontjából

Felosztása:

baromfi hűtő (7,97 m2), csomagehús hűtő (2,86 m2), előadóter (37,26 m2), ET (1,18 m2), gépészet (3,91 m2), hús előkészítő (5,54 m2), hűtő folyosó (5,77 m2), öltöző (3,46 m2), szélfogó (1,64 m2), személyzeti folyosó (4,46 m2), személyzeti tér (19,19 m2), tőkehús hűtő (6,07 m2), WC (0,86 m2)

Az ingatlan jó állapotban van, frekvenciált területen helyezkedő, bármilyen vállalkozásra alkalmas, nagy tágas terekkel, napfényes kilátással.

Közelében található: iskola, óvoda, orvosi rendelő, könyvtár, ÁBC

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal!