Nyíregyháza belvárosában 36 nm-es földszinti lakás nagy terasszal eladó







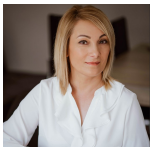




Azonosító: **BI21582**

Alapterület: 36 nm
Szobák: 1

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 20.990.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **20.990.000 Ft**
Építés éve: **1960**
Épület szerkezet: **Vegyes falazat**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **36 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **1**
Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**
Belmagasság: **3 cm**

EGYEDI AJÁNLAT! BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Nyíregyháza központjától 5 percnyi sétára, csendes kis utcában, társasházi lakás nagy terasszal várja új tulajdonosát!
Amit az ingatlanról tudni érdemes:
• polgári stílusú társasházi lakás
• vegyes falazatú, vályog +tégla
• cserép tetőszerkezetű
• 5 éve komplett felújítás történt: - elektromos és vízvezetékrendszer, - konyha és fürdőszoba teljes cseréje, - műanyag ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval - belső és külső ajtók
• kialakításra került egy étkező helyiség, ill. tolóajtóval zárható gardrób
• minden helyiségben járólap található
• az otthon melegét gáz-konvektorok biztosítják
• az ingatlan Észak-Déli tájolású
• bejáratánál fedett terasz, északi tájolású, kellemesen hűvös
• belső udvarán tárolóhelyiség, 1 autónak beállási lehetőség, két utcáról is megközelíthető
• az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonos, rövid határidővel bírtokba vehető.

Élettér:
• 36 m2-en 1 hálószoba, konyha, étkező, gardrób, fürdőszoba-WC, közlekedő + terasz.
A teraszról a lakásba lépve élhető, tágas, világos terekkel találkozunk, csak egy tisztasági festés szükséges és azonnal költözhető!!!
Ajánlom egyedülállóknak, fiatal pároknak, befektetésnek!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítői szolgáltatásunk térítésmentes!
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők sorban állás nélkül!