

Nyíregyházán a Ságvári-kertvárosban 3 szintes egyedi kialakítású sorház eladó.



Azonosító: **BI21648**

Alapterület: 248 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 65.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **65.000.000 Ft**

Telek: **243 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **280 cm**

Parkolás: **Teremgarázs**

Ingatlan típusa: **Sorház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **248 m2**

Építés éve: **1985**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **1. emelet**

A Ságvári-kertváros csendes, kis átmenő forgalmú utcájában kínálok eladásra egy különösen igényes kivitelezésű, egyedi megoldásokkal rendelkező sorházat.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- az 1980-as évek közepén épült
- a 3 szint együttes alapterülete: 248 m²
- szintek: alagsor, földszint és emeleti rész
- a telek mérete: 243 m²
- az ingatlan falazata: tégl
- a tetőszerkezet: cserép
- a nyílászárók: műanyagok
- a fűtést gáz-cirkó kazán, a hőleadást az alagsorban és a földszinten padlófűtés és kandalló, az emeleten radiátorok biztosítják
- a hűtésről klíma gondoskodik
- a burkolatok: laminált padló, járólappal és csempe
- az alagsorban elektromos ajtóval felszerelt két állásos garázs helyezkedik el
- kamerarendszer felügyel a biztonságra
- az udvar térkövezett, valamint a kert öntözését biztosító fűtő kúttal ellátott

Az ingatlan a következő helyiségekből áll:

- az alagsorban: garázs, egy szoba, egy fürdőszoba és egy gardrób szoba
- földszinten: nappali erkéllyel, étkező, konyha, fürdőszoba, kamra, közlekedő
- emelet: két hálószoba, közlekedő, fürdőszoba

Az ingatlan nagyon igényes, ízléses, terei napfényesek, tágasak, kedvező elrendezésűek. A szobák méretének köszönhetően lehetőség van a meglévő kettőből további két szoba kialakítására, ezáltal akár többgyermekes családoknak is megfelelő és generációk együttélésére is alkalmas lakóhellyé varázsolható.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézkést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.