

Belváros közelében eladó 2 lakrészes, összesen 106 m2-es lakóingatlan

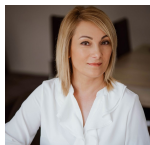


Azonosító: **BI21818**

Alapterület: 106 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója

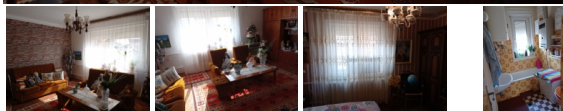


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 49.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **49.900.000 Ft**

Építés éve: **1969**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Zsindely**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **106 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **280 cm**

Nyíregyháza - Északi körút közelében, kertvárosi lakóövezetben eladóvá vált egy 72 m²-es földszinti lakás, + egy különálló 34 m² lakrész mobil garázzsal

Amit az ingatlanokról tudni érdemes:

Földszinti lakás:

- téglá építésű, 10 cm szigeteléssel ellátott
- 1969-es építésű, 4-lakásos társasház, mely 2013-ban lett felújítva
- tetőszerkezete palára ragasztott zsindely
- nyílászárója műanyag, redőnnel ellátott
- az otthon melegét gáz-cirkó kazán biztosítja,
- szobákban parketta burkolat, konyhában és vizes helyiségekben járólapp
- észak-déli tájolású
- zárt lépcsőház
- a lakás jelenleg üres, tehermentes, azonnal költözhető.

Élettér: 3 szoba, étkező+főzőfülke, fürdőszoba, WC, közlekedő.

Különálló lakrész:

- téglá építésű, szigetelt
- Lindab lemez tetőszerkezettel
- 34 m² alapterületű
- műanyag nyílászárók
- fűtése gáz-cirkó kazánnal és kandallóval történik, a kazán 2016-ban cserélt
- tartozik hozzá egy külön utcai bejárattal rendelkező, elbontható garázs, ahonnan közvetlenül megközelíthető a lakás.

Élettér: nappali-étkező, hálósoba, zuhanyzó-WC, garázs.

Az ingatlanok külön bejárattal rendelkeznek, közös udvarhasználattal, saját kertrésszel. Udvara részben térkövezett, füvesített, gyümölcsfákkal, cserjékkel, dísznövényekkel tarkított.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés térítésmentes!

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.