

Belváros szívében téглаépítésű, exkluzív, modern, 60 nm-es, erkélyes lakás eladó!

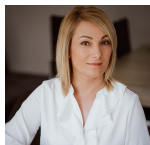


Azonosító: **BI21903**

Alapterület: 60 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója

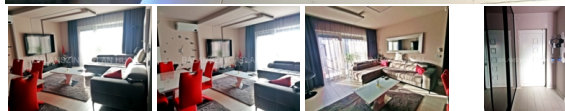


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 51.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **51.500.000 Ft**

Építés éve: **2019**

Épület szerkezet:

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **3. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **60 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza abszolút belvárosának, frekventált, de csendes részén kínálunk eladásra egy 2019-ben átadott, téglalapítású, 4 emeletes társasház 3. emeletén elhelyezkedő, erkélyes, páratlan extra minőségű, fiatalos társasházi lakást a hozzá tartozó saját, zárt udvari parkolóval!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 2019-ben épült
- 60 nm alapterületű
- téglalapítású, szigetelt
- nyugati fekvésű
- 4 emeletes társasház 3.emeletén helyezkedik el
- a melegt kondenzációs gázkazán biztosítja
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárós, minden ablakon elektromos redőny és szúnyogháló került felszerelésre.
- klimatizált nappali (Samsung Wind-free) hűtő-fűtő klímával
- új, beépített, gépesített, egyedileg gyártott, konyhabútor ,gránit mosogatóval, csapteleppel
- a lépcsőházban közös tárolóhelyiség került kialakításra
- parkolás zárt udvarban lehetséges, saját gépkocsibeállóval

Élettér:

- előszoba, közlekedő
- amerikai konyha, étkező + nappali
- hálószoba, gardróbzsoba
- fürdőszoba és WC külön helyiségben
- udvarra néző erkély

A lakás teljes egészében padlófűtéses.

Minőségi burkolatok, beltéri ajtók.

Az elektromos redőnyök és a rejtett világítások távirányítóval, illetve telefonról is működtethetők.

Új biztonsági bejárati ajtóval, riasztóval (Paradox) felszerelt.

A modern, minőségi, új konyhabútor, a beépített konyhai nagygépekkel, eszközökkel a vételár részét képezik.

A konyhában beépített Ariston hotpoint sütő, mikró, főzőlap, elszívó került beépítésre.

Az előszobában található egy gyönyörű, üveg beépített szekrény is, mely rengeteg holmi tárolására alkalmas.

A lakás nyugati elhelyezkedésének és sok ablakának köszönhetően kifejezetten világos, napfényes bármely évszakban.

Az udvarra való bejutást elektromos garázskapuval tették kényelmessé.

Az ár tartalmazza a hozzá tartozó zárt udvari beállót, ami 18 nm!!

A közelben minden megtalálható és könnyen megközelíthető, így ezt az ingatlant bátran ajánlom minden korosztály számára! Bevásárlóközpont, gyógyszertár, éttermek, óvoda, iskola, sportlétesítmények, a sétáló utca pár lépés távolságra. Jó közlekedési kapcsolatok, buszmegálló.

A képek önmagukért beszélnek!

Az ingatlan megbeszélés szerint költözhető.

Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Hitel igényével forduljon hozzánk bizalommal!

Gyors ügyintézésel és a banki ajánlatok megversenyeztetésével, egyedi hitel konstrukciókkal tudunk segíteni.

Amennyiben az ingatlan vásárlásához CSOK-ot, Babaváró támogatást, illetve hitelt szeretne igénybe venni sorban állás nélkül, ingyenes pénzügyi tanácsadással és teljes körű ügyintézésel várja önt irodánk!