

Nyíregyháza Báthory lakóparkban 200 m²-es családi ház eladó



Azonosító: **BI22025**

Alapterület: 200 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 95.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ár: **95.000.000 Ft**

Telek: **960 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2.7 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **200 m²**

Építés éve: **2017**

Épület szerkezet:

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza Báthory lakóparkban eladó egy nagyon igényes, modern, impozáns, könnyűszerkezetes családi ház. Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete 200 m²
- telek mérete 900 m²
- 2017-ben épült könnyűszerkezetes technológiával
- a tetőszerkezet cserép
- a nyílászárók hőszigetelt műanyagok, az ablakok automata redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek, a beltéri ajtók fából készültek
- a fűtést gáz-cirkó, a hőleadást a szobákban radiátorok, a többi helyiségben padlófűtés biztosítja
- a helyiségek burkolata csempével és laminált padlóval megoldott
- a garázs két állásos, csempével burkolt, fűthető, elektromos garázkapuvval felszerelt
- az udvar parkosított, térkövezett, helyt kapott itt egy filagória grillezési lehetőséggel, egy szerszámtároló, valamint egy fűrott kút.

- az ingatlan értékét növeli a kamera -és az öntözőrendszer, valamint a jacuzzi is

Élettér: három hálószoba (az egyik nagyságából adódóan kettéosztható, ezáltal további egy szoba kialakítható), egy 45 m²-es amerikai típusú nappali-konyha-étkező, mely déli fekvésének köszönhetően napfényes, világos, egy fürdőszoba, két WC, mosókonyha, előszoba, két közlekedő, egy garázs, valamint két terasz.

Gyönyörű, igényes családi ház, kedvező rezszi költséggel, igényes kialakítással és minőségi kivitelezéssel!

Irodánkban a bankfiókokban fellelhető legkedvezőbb hitelkonstrukciókkal, valamint CSOK ügyintézésével várjuk!

Bármilyen kérdése van, keressen bizalommal!