

Nyíregyháza városban 160 nm-es családi ház eladó



Azonosító: **BI22076**

Alapterület: 160 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója

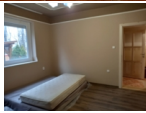


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 89.990.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **89.990.000 Ft**

Telek: **2476 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **160 m2**

Építés éve: **1988**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Melléképület területe: **228**

Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza város közeli részén, csendes, aszfaltozott utcájában szintes, 160 nm-es családi házat kínálunk megvételre, mely vállalkozásra is alkalmas.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete 160 nm
- Téglafalazatú
- Cseréptetőszerkezet
- redőnyvel és rovarhálós felszerelt műanyag, hőszigetelt külső nyílászárók
- belső térben egyedi, fából készült ajtók
- szobákban laminált padló a többi helyiségben járólap
- fűtése: gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán
- pince alapterülete 110 nm
- kiépített kamera és riasztórendszerrel rendelkezik
- elektromos kapu
- kerti tó
- szalonnasütő
- telek területe 2476 nm
- Az udvaron műhely és raktárépület összesen 228 nm

Élettér: földszint: nappali, étkező, konyha, fürdőszoba, WC, kamra

emelet: 3 szoba, közlekedő, WC

Csendes, barátságos környezetben található ház várja új lakóját. Az épület rendezett állapotú, azonnal költözhető a terei tágasak és kedvező elrendezésűek, ezáltal gyermekes családoknak is ideális lakóhely. Az ingatlan vállalkozásra is alkalmas. Az udvaron található műhelyben és raktárban bemutatóterem, irodarész, teakonyha és szociális helyiségek kaptak helyet. Az udvaron fedett parkolóhelyeket találhatók, a többi parkosított rész, melyhez öntözőrendszert alakítottak ki.

CSOK és jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!