

# Nyíregyháza belvárosában 300 m<sup>2</sup>-es igényes családi ház eladó



Azonosító: **BI22159**

Alapterület: 300 nm

Szobák: 3

**Az Ön ingatlan tanácsadója**

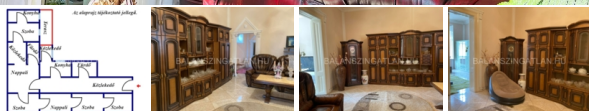


**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

**Ár: 130.000.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **130.000.000 Ft**

Telek: **475 m<sup>2</sup>**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **300 m<sup>2</sup>**

Építés éve: **1990**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Lemez**

Parkolás: **Udvari beálló**

Megvételre kínálok egy Nyíregyháza belvárosában elhelyezkedő igazán szép állapotban lévő családi házat.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete 300 m<sup>2</sup>
- a telek mérete 475 m<sup>2</sup>
- a falazat téglából épült, 4 cm-es szigeteléssel ellátott
- a tetőszerkezet pár évvel ezelőtt teljesen cserélve lett: új faszervezetet és LINDAB lemezfedést kapott
- az utcára néző ablakok vas kerettel készültek, az udvarra nézők hőszigetelt műanyagok, mindegyik szúnyoghálós és védőfóliával ellátott
- a bejárati ajtók műanyagok, a beltériek fából készültek
- az udvarból három bejárati ajtón keresztül lehetséges a belépés
- a fűtést gáz-cirkó, a hőleadást radiátorok biztosítják, továbbá az egyik helyiségben (nappali) egy impozáns, egyedi cserépkályha is található
- a belső terek burkolata mindenhol csempe
- a biztonságról riasztóberendezés gondoskodik
- az udvar parkosított, térkövezett, helyt kapott itt egy fából készült filagória, kemence, szalonasütő, egy fedett grillterasz, egy különálló, téglaszervezetű tároló épület, valamint egy fedett udvari autó beálló.

Élettér: három hálószoba, melyekből - méretüknek köszönhetően - további szobák alakíthatók ki, két nappali, két konyha, két fürdőszoba, melyek közül az egyikben hidromasszázs berendezéssel felszerelt zuhanykabin található, közlekedő, folyosó, terasz. A helyiségek kedvező elrendezése és nagysága gyermekes családoknak, több generáció együttélésének is megfelelővé teszi az ingatlant. Központi elhelyezkedésének köszönhetően könnyen és rövid idő alatt megközelíthető a belváros, a kórház, számos szolgáltatás, oktatási intézmény és infrastruktúra elérhető távolságban van.

Irodánkban a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb hitelkonstrukciókkal, CSOK ügyintézésével várjuk.

Bármilyen kérdés esetén keressen bizalommal!