

Új építésű társasházban 69 nm-es, erkélyes lakás eladó!



Azonosító: **BI22190**

Alapterület: 69 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 45.800.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **45.800.000 Ft**

Építés éve: **2020**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Szintek: **4. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **69 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,7 cm**

Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyházán, a Nyír-Plázától nem messze, 2020. decemberében épült, 1 éve lakott, gyönyörű, extra minőségű, egyedi stílusú lakás eladó!

4 emeletes liftes társasház 4. emeletén található. Nem tetőtér, hanem zárószint.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 2020-ban épült,
- 2021 óta lakott,
- 68,41 nm lakótér,
- 2,71 nm-es erkély,
- falazata: téglá,
- fekvése: észak-kelet,
- fűtése: padlófűtés, egyedi fűtés (saját 24 kW os kondenzációs kazán)
- 4 emeletes liftes társasház 4. emeletén található,
- napfényes, világos terek jellemzik,
- hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel, szúnyoghálósval felszerelt,
- új, beépített, gépesített, egyedileg gyártott konyhabútor,
- klíma (WiFis Midea) és LED világító testek (állítható színnel), rejtett világítás,
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- burkolatok: laminált parketta, kerámia lap,
- élettér: 3 szoba, konyha, nappali, előtér, fürdőszoba, WC, gardrób, közlekedő, erkély.

A lakásban mindenhol padlófűtés is van.

A beépített bútorok, gépek a vételár részét képezik. A lakás teljes berendezéssel együtt is megvásárolható, mely külön megegyezés tárgyát képezi.

A folyosón, és a fürdőben egyedi beépített szekrény található, illetve az egyik szobában gardrób.

Az ingatlan megegyezés szerint költözhető.

Az ingatlan közelében minden megtalálható, boltok, orvosi rendelő, gyógyszertár, Bujtosi -tó, stb.

Ha további kérdése van, illetve szeretné megtekinteni az ingatlant, akkor hívjon bizalommal!

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!