

Nyíregyházán Virág utcához közel minimál stílusú, impozáns családi ház eladó

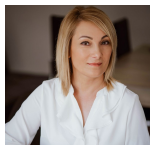


Azonosító: **BI22207**

Alapterület: 182 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója

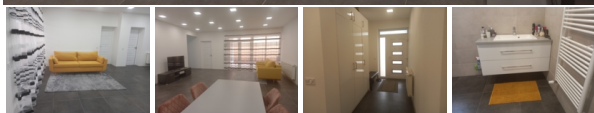


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 81.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **81.000.000 Ft**

Telek: **555 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,7 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **182 m2**

Építés éve: **2021**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyházán, a Virág utca közelében lévő csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy minimál stílusú, igényes, exkluzív családi ház.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete 182 m²,
- a telek területe 555 m²
- a falazat 30-as Porotherm téglából épült, mely 15 cm-es szigetelést kapott
- a lábazaton XPS szigetelés, a tetőszerkezeten ISOVER típusú 35 cm-es szigetelés található
- a nyílászárók hétkamrás szerkezetűek és Kömerling márkájúak
- a beltéri ajtók fából készültek
- a fűtésről indirekt tárolóval felszerelt Vailant fűtésrendszer gondoskodik, a hőleadást radiátorok biztosítják
- a helyiségek burkolata csempe és laminált padló
- minden helyiség energiatakarékos LED világítással felszerelt
- a 30 m²-es garázs két db Hörmann elektromos kapuval nyitható és zárható
- a garázs előtt mozgásérzékelős, időzítéssel működő lámpák lettek felszerelve
- az udvaron 16 m-es terasz is található
- a konyhában magassfényű konyhabútor található, valamint konyhasziget került kialakításra
- a konyha a következő gépekkel felszerelt: Electrolux indukciós főzőlap, Bosch sütő, Gorenje side-by-side hűtőszekrény, Samsung beépített mikrohullámú sütő
- a konyhai mosogató tálca gránitból készült, kerámia csapteleppel felszerelt
- a fürdőszobában esőztető zuhany funkcióval ellátott zuhanykabin, valamint kétszemélyes fürdőkád lett elhelyezve, található itt még magassfényű fürdőszoba szekrény
- az udvar térkövezése, valamint a kerítés megépítése folyamatban van
- kamera -és riasztórendszer kiépítése megtörtént
- kaputelefon segíti az ingatlanba való bejutást

Élettér: három hálószoba, amerikai típusú konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, WC, mosókonyha, közlekedő, terasz. A helyiségek napfényesek, tágasak, ideális elrendezésűek, kényelmes lakhelyet biztosíthatnak akár gyermekes családoknak is.

Az ár tartalmazza az ingatlanban található összes felszerelést és bútort. A háztartási gépekre, a bútorokra, a ház szerkezeti hibáira, a nyílászáróira még élő gyártói garancia biztosított.

Kifejezetten elegáns, ízléses berendezéssel ellátott családi házról van szó, mely kizárólag minőségi alapanyagokból alapos, minőségi munkával készült. A város olyan részén helyezkedik el, ahonnan gyalogosan könnyen megközelíthető számos oktatási intézmény, szolgáltatás és infrastruktúra. Biztonságos, csendes környék, kisgyermekes családoknak is ajánlom, hiszen valóban minden megtalálható a környéken, amire a hétköznapi életben szükség lehet.

Irodánkban a bankfiókban elérhető legkedvezőbb hitelkonstrukciókkal, valamint CSOK ügyintézésével várjuk.

Bármilyen kérdés esetén keressen bizalommal!