

Nyíregyháza - Rozsrétszőlőn 200 m²-es családi ház eladó!

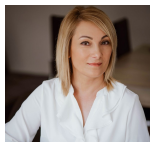


Azonosító: **BI22249**

Alapterület: 200 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 45.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **45.000.000 Ft**

Telek: **1600 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **200 m²**

Építés éve: **1987**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **Tetőtér**

Nyíregyháza - Rozsrétszőlő kedvelt utcájában eladó egy jó állapotú 200 m²-es családi ház.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete 200 m²
- a telek területe 1600 m²
- 1987-ben épült szilikátból (fő falak) és téglából (válaszfalak)
- a falazata kívül 5 cm-es szigetelést kapott
- a tetőt cserép és palára helyezett zsindely fedi
- a tetőtere beépített
- a fűtést gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán, a hőleadást radiátorok biztosítják
- a nyílászárók hőszigetelt műanyagok és hőszigetelt fa gyártásúak, redőnnel felszereltek
- a belső burkolat csempe és parketta
- a ház alatt pince található, itt kapott helyet az egyállásos garázs is
- tartozik hozzá egy 5 m²-es erkély és 20 m²-es terasz
- két bejáraton keresztül van lehetőség a bejutásra
- az udvaron több tároló - és melléképület lett kialakítva

Élettér:

- földszint: egy konyha, két fürdőszoba, étkező, két szoba, nappali és kazánház
- tetőtér: három szoba, gardrób helyiség, közlekedő, fürdőszoba

Az ingatlan jó állapotú, kisebb felújítással kényelmes otthonná alakítható. A terei tágasak, napfényesek, gyermekes családoknak, vagy akár két generáció együttélésére is kifejezetten javaslom.

Irodánkban a bankfiókokban található legkedvezőbb hitelkonstrukciókkal, valamint CSOK ügyintézéssel várjuk.

Bármilyen kérdése van, keressen bizalommal.