

Nyíregyháza belvárosában második emeleti, igényes, extrákkal felszerelt 76 m2-es lakás eladó

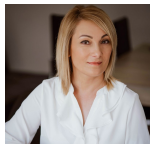


Azonosító: **BI22360**

Alapterület: 76 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója

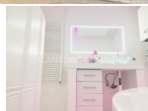


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 37.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **37.000.000 Ft**

Építés éve: **1990**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Egyéb**

Szintek: **2. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **76 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,7 cm**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza népszerű belvárosi utcájában eladásra kínálok egy minden igényt kielégítő, ízléses lakást.

Mit kell tudni az ingatlanról?

- alapterülete 76 m²
- társasház második emeletén helyezkedik el
- falazata téglá
- a nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyagok, az ablakok redőnnyel felszereltek
- a fűtésről új kondenzációs gázkazán, a hőleadásról radiátor gondoskodik
- a hűtést ipari teljesítményű, wifi-ről vezérelhető klíma biztosítja
- a helyiségek külföldön vásárolt, egyedi csempével és laminált padlóval burkoltak
- minden helyiség távirányítóval működtethető és irányítható LED világítórendszerrel felszerelt, mely a világításon kívül fényterápiás funkcióval is rendelkezik
- a konyhában új háztartási gépekkel felszerelt, magassfényű konyhabútor, valamint reggeliző pult található, a mosogató tálca gránitból készült
- a fürdőszoba egyedi bútorral, modern mosdókagylóval, kétszemélyes fürdőkáddal, valamint falba süllyesztett tükörrel felszerelt
- a mosógép tárolására mosókonyha lett kialakítva
- a hálósoba tágas, napfényes, panoráma ablakos
- innen egy nagy alapterületű, polcos és akasztós részt tartalmazó beépített szekrénnel felszerelt gardrób helyiségbe juthatunk
- az előszobában tágas, sok dolog tárolására alkalmas beépített szekrényt találhatunk
- 2 évvel ezelőtt teljeskörű felújítás történt, melynek során a víz, a fűtés, valamint a villanyvezetékek cseréje is megtörtént
- az egyik szobát a jelenlegi tulajdonos étkezővé alakította, de ez bármikor újra szobává alakítható
- az étkezőből egy 5 m²-es erkélyre lehet kilépni
- a lakás zárt belső udvarral rendelkezik, ahol lehetőség van gépkocsival való parkolásra
- az ingatlanhoz saját, kétállásos, csempézett, vízrendszerrel ellátott garázs vásárolható, melynek vételára megegyezés kérdése.
- a lakóközösség csendes, kultúrált
- a beépített bútorok a vételár részét képezik

Élettér: egy, két vagy három szoba (kialakítástól és elképzeléstől függően), gardrób helyiség, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, mosókonyha, közlekedő, erkély.

A lakás modern, fiatalos, ízléses, minőségi alapanyagokból minőségi munkával kialakított. Számos fontos intézmény, infrastruktúra és szolgáltatás pár perc sétával megközelíthető, belvárosi elhelyezkedése ellenére kifejezetten csendes, nyugodt.

Irodánkban a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb hitelkonstrukciókkal, valamint CSOK ügyintézéssel várjuk.

Bármilyen kérdése van, keressen bizalommal!