

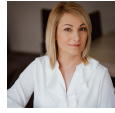
Borbánya kiemelkedő családiás övezetében Új építésű ikerház eladó!



Azonosító: **BI22572**

Alapterület: 130 nm
Szobák: 4

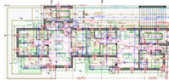
Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu



Ár: 63.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám:

Ára: **63.000.000 Ft**

Telek: **1000 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,8 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **130 m²**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Borbánya sorompóval ellátott, családiás övezetében, gyönyörű, minőségi anyagokból készült, 100%-os készültségű ikerház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- építési éve: 2022,
- várható átadása: 2022. ősz,
- telek területe: 400 nm,
- hasznos alapterület: 132,88 nm, garázzsal, terasszal együtt,
- fűtése: gáz-cirkó, padlófűtés, illetve napelem rendszer, hőszivattyú,
- a lakóépület beton sávalapra épült beton lábazattal,
- POROTHERM 30K N+F teherhordó falak,
- a válaszfalak POROTHERM 10N+K,
- külső szigetelés: 15 cm,
- fagerendás födém 15x15 cm, illetve 15x20 cm keresztmetszetű gerendákkal,
- hőszigetelt műanyag nyílászárók,
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- burkolatok: laminált parketta, kerámia burkolat,
- igényes kivitelezés, minőségi anyagokból, megbízható vállalkozó,
- választható hideg- és meleg burkolatok, járólapok, beltéri ajtók, szaniterek a vevő igényének megfelelően,
- lélettér: 3 szoba, nappali-konyha-étkező, 2 db fürdőszoba, 1 gardrób, szelfogó, WC, háztartási helyiség, közlekedő, garázs, fedett terasz.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi, és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre.

A ház körbekerített, részben térkővel burkolt, a garázs elektromos garázskapuval felszerelt.

Áfa visszaigényelhető!

Családi Otthontermelési Kedvezmény igénybe vehető.

Amennyiben az ingatlan vásárlásához CSOK-ot, Babaváró támogatást, illetve hitelt szeretne igénybe venni sorban állás nélkül, ingyenes pénzügyi tanácsadással, és teljes körű ügyintézésrel várja Önt irodánk.