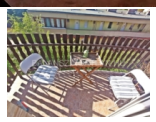
Belvárosi övezetben, 3. emeleti, téglaépítésű, 4 szobás, fiatalos lakás Eladó!







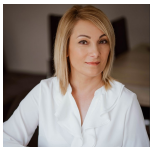




Azonosító: **BI22806**

Alapterület: 70 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 34.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **34.000.000 Ft**
Építés éve: **1992**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Egyéb**
Szintek: **3. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **70 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **250 cm**
Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza belváros közeli, csendes, átmenőforgalomtól mentes utcájában kínálunk eladásra egy 70 nm-es, 4 szobás, erkélyes, egyedi gázfűtéses, ideális fekvésű, alacsony rezsiköltségű, 3. emeleti, fiatalos téglalakást, akár egy önálló garázzsal együtt is.

Mit érdemes tudni az ingatlanról!

- téglából épült 1992-ben
- 3 szintes társasház, 3. emeletén helyezkedik el
- 76/70 nm-es alapterületű
- napos, észak-déli fekvésű
- erkéllyel felszerelt
- teljeskörűen felújított
- egyedi gázfűtéses
- műanyag nyílászárós, redőnnyel felszerelt
- új burkolatokkal, szaniterrel ellátott
- több ponton záródó, biztonsági bejárati ajtó
- Klimatizált

Élettér:

- Közlekedő
- Nappali + 3 szoba
- Étkező + konyha
- Kamra, mosókonyha
- Udvarra néző erkély
- Fürdőszoba és WC külön helyiségben került kialakításra

Az egész lakás komplett belső felújításon esett át 2018-ban.

- Új villanyvezetékek, - új nyílászárók, - gázkazán, új minőségi burkolatok, szaniterek, - új, gépesített konyhabútor került beépítésre
- A szobák laminált lappal, a vizes helyiségek járólappal burkoltak
- A nappali mellett elhelyezkedő 2 hálószoba, könnyedén visszaalakítható 1 nagyobb szobává, hiszen korábban gipszkartonnal történt a szétválasztása
- A lakás észak-déli elhelyezkedésének és sok ablakának köszönhetően kifejezetten világos, napfényes bármely évszakban
- Az ingatlan 3 db inverteres klímával felszerelt, tehát a nyári hónapokban is tökéletesen szabályozható a lakás hőmérséklete
- A hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel ellátott, műanyag nyílászárók a hálószobákban redőnnyel felszereltek
- A lakásra a kényelmes terek jellemzőek, a szobák külön bejáratúak, így ideális választás lehet pároknak, vagy családosok számára is
- A vételár része, a lakás tartozéka a beépített konyhabútor, beépített gépekkel, a fürdőszoba bútor és a hálószobában található gardróbszekrény
- A lépcsőház tiszta, rendezett, jó lakóközösség jellemzi
- A parkolás a ház előtt ingyenes

A lakáshoz külön megvásárolható egy külön helyrajzi számon szereplő, szerelőaknás garázs is, aminek az értéke 6.500.000 Ft

Főtér közeli elhelyezkedése miatt bármely közintézmény könnyedén elérhető, akár gyalogosan is percek alatt, így bátran ajánlom minden korosztály számára. Élelmiszerüzletek, gyógyszertár, boltok.
A tömegközlekedési feltételek is ideálisak, hiszen a vonat- és autóbusz pályaudvar is néhány percnyi sétára található.

A képek önmagukért beszélnek!
Az ingatlan megbeszélés szerint költözhető.

Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!
Gyors ügyintézéssel és a banki ajánlatok megversenyeztetésével, egyedi hitel konstrukciókkal tudunk segíteni.
CSOK, Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!