

Nagyhalászban 100 m²-es szépen felújított családi ház eladó



Azonosító: **BI22891**

Alapterület: 100 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 25.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám:

Ára: **25.500.000 Ft**

Telek: **900 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nagyhalász**

Alapterület: **100 m²**

Építés éve: **1985**

Épület szerkezet: **Vegyes falazat**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nagyhalász Nyíregyházához közel eső részén, csendes, kis átmenő forgalmú utcájában családi ház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete 100 m²
- telek mérete 900 m²
- vegyes (vályog és téglá) falazatú, mely kívülről 5 cm-s szigetelést kapott
- a tetőt cserép fedi
- a nyílászárói műanyagok
- a beltéri ajtók fából készültek, modern kivitelezésűek
- a fűtést gáz konvektorok biztosítják
- az ingatlan 2 évvel ezelőtt nagy volumenű felújításon esett át, melynek során új tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, a belső helyiségek burkolata cserélve lett, új nyílászárók lettek felszerelve, valamint teljeskörű festés is történt
- a burkolást csempével és laminált padlóval oldották meg
- az udvar parkosított, rendezett, ahol található egy könnyűszerkezetes, 25 m²-es garázst és egy 15 m²-es fedett kocsibeállót
- egy tökéletesen működő fűtő kút is helyet kapott az udvarban
- a nappaliból egy 16 m²-es fedett terasz nyílik
- a beépített konyhabútor a vételár részét képezi

Élettér: két szoba, nappali, konyha, étkező, előszoba, kamra, terasz.

Az ingatlan Nyíregyházától 13 km-re található. Szép állapotú, igényesen felújított, modern, fiatalos kialakítású, nagyobb felújítást nem igényel. Méretéből adódóan gyermekes családoknak is tökéletes lakhelyet biztosíthat.

Irodánkban a bankfiókban elérhető legkedvezőbb hitelkonstrukciókkal várjuk.

Bármilyen kérdése van, keressen bizalommal!