

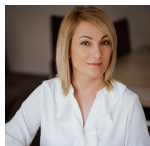
# 80 m2 es Új építésű, önálló családi ház eladó!



Azonosító: **BI23157**

Alapterület: 80 nm  
Szobák: 4

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

**Ár: 53.990.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítósám: **4400**

Ára: **53.990.000 Ft**

Telek: **1040 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Elektromos**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **80 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza, Orosi út közelében, csendes zsák utcában, 80 nm-es , 2023-as évi átadással önálló családi házat kínálok eladásra!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 80 m2 alapterületű
- 1040 m2 es telek
- Kelet-Nyugati fekvésű
- falazata 30 as téglá , 15 cm es szigeteléssel
- a tető beton cseréppel fedett
- 3 rétegű , 5 légkamrás , fehér , műanyag nyílászárók
- szobák burkolata laminált padló , a többi helyiség kerámia járólap
- fűtése elektromos , szobákban radiátorral, többi helyiség padló fűtéssel

Életér: -előszoba , -nappali+étkező+konyha egyben ,-3 szoba , -fürdőszoba, WC , -Mosókonyha

Az ár tartalmazza az ingatlan előtti a kapu és a bejárat közötti járda térkövezését.

MEGRENDELÉSRE : Igény szerint ráfizetéssel bővíthető, plusz szobákkal , garázzsal , nagyobb terasszal , vagy megújuló energiaforrással is kiegészíthető.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat , szaniterak a vevő igényeinek megfelelően.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a költséghatékony ingatlan, keressen bizalommal.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!