

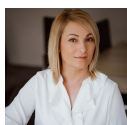
Nyíregyháza egyik legkedveltebb kertvárosi övezetében, 108 nm-es, Új építésű Ikerház eladó!



Azonosító: **B123298**

Alapterület: 124 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 74.999.900 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **74.999.900 Ft**
Telek: **1200 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **124 m2**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet:
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**

Nyíregyháza gyorsan fejlődő közkedvelt részén, a Ságvári kertváros új lakóövezetének egyik csendes, aszfaltozott utcájában, prémium minőségben épülő, modern, rendkívül jó elosztású, egyszintes Ikerház Eladó!!

Az ingatlan nagyon kellemes lakókörnyezetben, nyugalmas utcában, új építésű, családi házak környezetében épül.

A kivitelező megbízható, tapasztalt, rengeteg referenciával rendelkező!

Mit érdemes tudni az ingatlanról

- Építési éve: 2022

- Telek területe: 1200 nm

- Hasznos alapterület: 124 nm, garázzsal együtt + a terasz

- Beépített nettó lakó alapterület 108 nm

- Téglafalazatú, szigetelt

- Kelet - Nyugati fekvésű

- Nyílászárói: egyedi, műanyag, hőszigetelt

- Modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom

Élettér:

- közlekedő

- 3 szoba

- nappali + konyha + étkező

- gardrób szoba

- kamra

- fürdőszoba, WC külön helyiségben található

- 14,5 nm-es terasz, mely a nappaliból nyílik

- 16,5 nm-es garázs

Ha megnézi az alaprajzot, akkor látni fogja, hogy nagyon jó a helyiségek elosztása, tágas, világos terekkel rendelkezik.

- A lakóépület beton sávalapra épül, beton lábazattal.

- Falazata 30-as téglából, 15 cm-es szigeteléssel

- A tető beton cseréppel fedett

- Nyílászárói: műanyag 3 rétegű, fokozottan hőszigetelt nyílászárók, 5 légkamrás tokszerkezettel

- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,

- A meleg burkolatú helyiségekben radiátor, a hidegburkolatú helyiségekben padlófűtés kerül beépítésre.

- A szobák laminált padló burkolattal ellátottak, a többi helyiség és a fürdőszoba, WC kerámia járólapmal fedett.

- Az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra.

- A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat a vevő igényeinek megfelelően.

- A fal színe, mennyezet kialakítása, hangulatvilágítás, rejtett világítás, villanykapcsolók megegyezés tárgyát képezi.

A ház több szempontból is MÓDOSÍTHATÓ, bővíthető plusz szobákkal, nagyobb garázzsal, terasszal, egyedi igényekre szabva, személyes konzultáció keretében, árkalkulációval.

Igény szerint, ráfizetéssel megújuló energiaforrással is kiegészíthető.

Az ára a műszaki tartalom függvényében változhat!

Az ingatlan teljes árát, építési ütemét, a részletes tervdokumentációt, pontos adatokat, műszaki leírást, illetve fizetési konstrukciót az építetővel előre egyeztetett időpontban, a Balansz Ingatlanstúdióban az István utca 32 szám alatt lehetséges.

Befejezett Referencia projektek megtekinthetők.

Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

5% Áfa visszaigényelhető!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Gyors ügyintézés és a banki ajánlatok megversenyeztetésével, egyedi hitel konstrukciókkal tudunk segíteni.

Megvásárláshoz CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!