

Új építésű 163 m2 es Ikerház Eladó!



Azonosító: **BI23351**

Alapterület: 163 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 69.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **69.900.000 Ft**

Telek: **500 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,70 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **163 m2**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Borbánya csendes Lakóparkjában új építésű Ikerház dupla állásos garázzsal Eladó!

Tervezett átadás 2024 év közepe!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 163 m2 (120 m2 + 33 m2 garázs+10 m2 fedett terasz)
- 500 m2 telken terül el
- A ház falazata: 30-as téglá 15 cm-es szigeteléssel
- Műanyag nyílászárók 5 légkamrás üvegezéssel
- Garázs elektromos távirányítós kapuval felszerelt
- Fűtését: Padlófűtés, a szobákban radiátor
- A szobák laminált padló burkolattal, a többi helyiség járólappal fedett, melyek a vevő által választhatók

FELOSZTÁSA:

Földszint:

- Fedett előtér
- Előszoba
- Nappali , Konyha , Étkező egyben (42 m2)
- 1 Szoba
- Zuhanyzó+WC
- Közlekedő
- Tároló
- Fedett terasz
- Garázs

Emelet:

- Lépcső
- Közlekedő
- 2 Szoba
- Fürdőszoba
- WC

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólapp és padlóburkolat, szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Ha szeretne a város zajától távol, egy eldugott, csendes színvonalas lakóparkban élni, keressen bizalommal!

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!