

Nyíregyháza-Orosi út közelében prémium minőségben épülő, 104 nm-es, modern Családi ház Eladó!!



Azonosító: **BI23365**

Alapterület: 104 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Tóth Emőke

Telefonszám: +36 70 397 7865
E-mail cím: emoke@balansingatlan.hu

Ár: 69.999.900 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **69.999.900 Ft**
Telek: **1170 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **104 m2**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**

Nyíregyházán az Orosi útból nyíló csendes, aszfaltozott utcában kínálunk megvételre egy minőségi anyagok felhasználásával épülő, tervezési fázisban lévő, exkluzív, egyszintes, egyedi megjelenésű, önálló családi házat.

Az ingatlan nagyon kellemes lakókörnyezetben, városhoz közeli utcában, új építésű, családi házak környezetében épül.

A kivitelező megbízható, tapasztalt, rengeteg referenciával rendelkező!

Mit érdemes tudni az ingatlanról

- Építési éve: 2022
- Telek területe: 1170 nm
- Beépített beltéri alapterület 104 nm + a terasz
- Téglafalazatú, szigetelt
- Kelet - Nyugati fekvésű
- Nyílászárói: egyedi, műanyag, hőszigetelt
- Modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom

Élettér:

- közlekedő
- 3 szoba
- nappali + konyha + étkező
- gardrób szoba
- kamra
- fürdőszoba, WC külön helyiségben található
- 11 nm-es terasz, mely a nappaliból nyílik
- 16.5 nm-es garázs

Ha megnézi az alaprajzot, akkor látni fogja, hogy nagyon jó a helyiségek elosztása, tágas, világos terekkel rendelkezik, precíz, átgondolt tervezés, a lehető legjobb térkihasználás.

- A lakóépület beton sávalapra épül, beton lábazattal.

- Falazata 30 as téglából, 15 cm-es szigeteléssel, homlokzati hőszigeteléssel, tetőszigeteléssel

- A tető beton cseréppel fedett

- Nyílászárói: műanyag 3 rétegű, fokozottan hőszigetelt nyílászárók, 5 légkamrás tokszerkezettel

- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,

- A meleg burkolatú helyiségekben radiátor, a hidegburkolatú helyiségekben padlófűtés kerül beépítésre.

- A szobák laminált padló burkolattal ellátottak, a többi helyiség és a fürdőszoba, WC kerámia járólappal fedett.

- Az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra.

- A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolattal a vevő igényeinek megfelelően.

A fal színe, mennyezet kialakítása, hangulat világítás, rejtett világítás, villanykapcsolók megegyezés tárgyát képezi.

A ház több szempontból is MÓDOSÍTHATÓ, bővíthető plusz szobákkal, nagyobb garázzsal, terasszal, egyedi igényekre szabva, személyes konzultáció keretében, árkalkulációval.

Igény szerint, ráfizetéssel megújuló energiaforrással is kiegészíthető.

Az ára a műszaki tartalom függvényében változhat!

Az ingatlan teljes árát, építési ütemét, a részletes tervdokumentációt, pontos adatokat, műszaki leírást, illetve fizetési konstrukciót az építetetővel előre egyeztetett időpontban a Balanz Ingatlanstúdióban az István utca 32 szám alatt lehetséges.

Befejezett Referencia projektek megtekinthetők.

Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

5% Áfa visszaigényelhető!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Gyors ügyintézés és a banki ajánlatok megversenyztetésével, egyedi hitel konstrukciókkal tudunk segíteni.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!