

Nyírszőlős övezetében 84 nm-es, prémium minőségben épülő, modern Családi ház Eladó!!

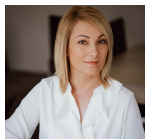


Azonosító: **BI23368**

Alapterület: 84 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 49.999.900 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4432**

Ára: **49.999.900 Ft**

Telek: **1300 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **84 m2**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza-Nyírszőlős dinamikusan fejlődő részén kínálunk megvételre egy minőségi anyagok felhasználásával épülő, tervezési fázisban lévő, jó elosztású, egyszintes, egyedi megjelenésű, önálló családi házat.

Az ingatlan a szomszédos épületektől kellemes távolságra helyezkedik el, nyugodt lakókörnyezetben, átmenőforgalomtól mentes utcában.

A kivitelező megbízható, tapasztalt, rengeteg referenciával rendelkező!

Mit érdemes tudni az ingatlanról

- Építési éve: 2022
- Telek területe: 1300 nm
- Beépített nettó lakó alapterület 84 nm + terasz
- Téglafalazatú, szigetelt
- Észak - Déli fekvésű
- Nyílászárói: egyedi, műanyag, hőszigetelt
- Modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom

Élettér:

- közlekedő
- 3 szoba
- nappali + konyha + étkező
- kamra
- fürdőszoba, WC külön helyiségben található
- 15 nm-es terasz, mely a nappaliból nyílik

Az ingatlan hasznos alapterülete 85 nm, ami igény esetén bővíthető.

Ha megnézi az alaprajzot, akkor látni fogja, hogy nagyon jó a helyiségek elosztása, tágas, világos terekkel rendelkezik, precíz, átgondolt tervezés, a lehető legjobb térkihasználás.

- A lakóépület beton sávalapra épül, beton lábazattal.
- Falazata 30-as téglával, 15 cm-es szigeteléssel, homlokzati hőszigeteléssel, tetőszigeteléssel
- A tető beton cseréppel fedett
- Nyílászárói: műanyag 3 rétegű, fokozottan hang- és hőszigetelő nyílászárók, 5 légkamrás tokszerkezettel
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- A meleg burkolatú helyiségekben radiátor, a hidegburkolatú helyiségekben padlófűtés kerül beépítésre.
- A szobák laminált padló burkolattal ellátottak, a többi helyiség és a fürdőszoba, WC kerámia járólappal fedett.
- Az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra.
- A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat a vevő igényeinek megfelelően.

A fal színe, mennyezet kialakítása, hangulatvilágítás, rejtett világítás, villanykapcsolók megegyezés tárgyat képezi.

A ház több szempontból is MÓDOSÍTHATÓ, bővíthető plusz szobákkal, nagyobb garázzsal, terasszal, egyedi igényekre szabva, személyes konzultáció keretében, árkalkulációval.

Ígérem, hogy ráfizetéssel megújuló energiaforrással is kiegészíthető.

Az ára a műszaki tartalom függvényében változhat!

Az ingatlan teljes árát, építési ütemét, a részletes tervdokumentációt, pontos adatokat, műszaki leírást, illetve fizetési konstrukciót az építéssel előre egyeztetett időpontban, a Balansz Ingatlanstúdióban az István utca 32 szám alatt lehetséges.

Befejezett Referencia projektek megtekinthetők.

5% Áfa visszaigényelhető!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Gyors ügyintézés és a banki ajánlatok megversenyeztetésével, egyedi hitel konstrukciókkal tudunk segíteni.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!