

A belváros szívében 44 m²-es, téглаépítésű, loggiás lakás Eladó!

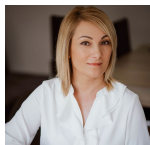


Azonosító: **BI23669**

Alapterület: 44 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója

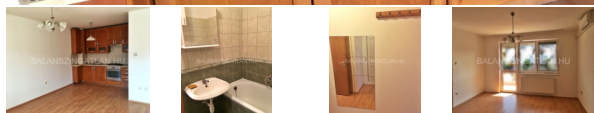


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 31.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **31.900.000 Ft**

Építés éve: **2008**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **2. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **44 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Utcában**

Nyíregyháza abszolút belvárosának közkedvelt, de csendes utcájában kínálunk megvételre egy téглаépítésű, 2. emeleti, loggia, fiatalos társasházi lakást.

Az ingatlan egy igazán népszerű, központi, átmenőforgalomtól mentes, aszfaltozott utcában található.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 2008-ban épült.
- 44 m²-es lakás.
- Téglafalazatú, külsőleg szigetelt épület.
- Három szintes társasház, második emeletén található.
- A meleget gáz-cirkó kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal.
- Keleti fekvésű.
- Redőnyözött, 3 rétegű, hő és hangszigetelő műanyag nyílászárókkal felszerelt.
- Klimatizált.
- Loggia mérete 4,2 m².
- Biztonsági bejárati ajtó.
- Közös költség 5100 Ft/hó

Élettér:

- Előszoba
- Nappali + konyha + étkező
- Hálószoba
- Fürdőszoba, WC
- Loggia

A szobák laminált padlóval burkoltak, a vizes helyiségek hidegburkolatúak.

A kádaskialakítású fürdőszoba és a WC külön helyiségben találhatóak.

A nappaliból nyílik a városközpont felé néző nagyméretű loggia.

A beépített konyhabútor és a beépített szekrény a vételár részét képezi.

A lakás fenntartási költsége nagyon kedvező.

A társasház tiszta, rendezett, kiváló lakóközösség jellemzi.

Közös tároló tartozik az ingatlanhoz.

A zárt udvaros társasház része egy kiskert is, melyen szalonnasütő lett kialakítva.

Az ingatlan központi elhelyezkedésének köszönhetően, bármely közintézmény könnyedén elérhető gyalogosan is percek alatt, így bátran ajánlom minden korosztály számára. Bevásárlóközpont, gyógyszertár, éttermek, színház, óvoda, iskola, sportlétesítmények, szolgáltatók, piac. A sétálóutca pár lépés távolságra található. Kiváló közlekedési kapcsolatok, buszmegállók.

A lakás tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik és azonnal költözhető.

Kiváló lehetőség saját részre és befektetésnek is hosszú távú kiadásra, mert a környék adottságai miatt bármikor kiadható.

A feltüntetett ár ésszerű kereteken belül alkuképes!

Ha a városközpontban keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal.

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Gyors ügyintézésel és a banki ajánlatok megversenyeztetésével, egyedi hitel konstrukciókkal tudunk segíteni.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!