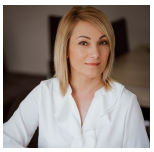
Nyírpazonyban szintes családi ház eladó

Azonosító: **BI23893**

Alapterület: 119 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 39.500.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4531**
Ára: **39.500.000 Ft**
Telek: **894 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyírpazony**
Alapterület: **119 m2**
Építés éve: **1982**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Pala**
Szintek: **3. emelet**

Nyírpazonyban a 4-es számú főúthoz közel, mégis csendes utcában megvételre ajánlok egy 4-szobás családi házat.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 1982-ben épült
• alapterülete 119 m2
• a telek mérete 895 m2
• kelet-nyugati tájolású
• falaza tégla, a tetőszerkezetet pala fedi
• három szintes: alagsor, földszint, emelet
• a fűtést gáz-cirkó kazán, valamint vízteres kandalló, a hőleadást radiátorok biztosítják
• a nyílászárói fából és hőszigetelt műanyagból készültek, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek
• a helyiségeket parketta, laminált padló és csempe burkolja
• az utcafronti szobája erkéllyel ellátott
• az egész ház alatt pince, ill. 2-állásos garázs
• kertjét gyümölcsfák, haszonnövények tarkítják
• udvarán található egy 5x3 m-es alapterületű, felújítást igénylő épített medence.
Élettér:
• földszint: két szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, közlekedő
• emelet: két szoba, WC, közlekedő
Az ingatlan tágas, napfényes, némi ráfordítással csodás otthona lehet egy nagyobb családnak, ill. generációk együttélésére is kifejezetten alkalmas.
Nyíregyházától 10 perc autóútra található, rendezett utcában, a közelben boltok, buszmegálló is megtalálható.
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.
Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézést biztosítunk.
Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.