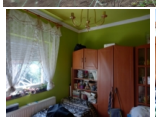
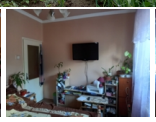
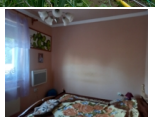
Kálmánháza zöldövezeti részén szintes családi ház eladó







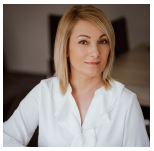




Azonosító: **BI23950**

Alapterület: 140 nm
Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 47.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4434**
Ára: **47.000.000 Ft**
Telek: **2039 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **5**
Fűtés típusa: **Elektromos**
Belmagasság: **2,7 cm**
Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Kálmánháza**
Alapterület: **140 m2**
Építés éve: **2006**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Szintek: **1. emelet**

Kálmánházán, a főúthoz közeli zöldövezeti részen, aszfaltozott utcában, szintes családi ház eladó.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 2006-ban épült
• Alapterülete 140 nm
• Hűtő-fűtő klíma van a legtöbb szobában
• Falazata szigetelt, téglából és szilikátból épült
• Külső nyílászárók műanyagból készültek és szigeteltek, az ablakok redőnnyel felszereltek
• Tetőszerkezete cserép, melyre 10.000 kw-os napelemet szereltek fel, így az áram és elektromos fűtés miatt a ház fenntartási költsége alacsony
• Fűtése: elektromos fűtés, gázkazán, kiépített vegyestüzelésű kazán és hozzá tartozó rendszer, mely most használaton kívül van. A hőleadást radiátorok biztosítják
• A szobákban laminált padló van, a konyha és a fürdőszobák csempe burkolatot kaptak
• A hozzá tartozó kert területe 2039 nm, így gazdálkodásra is alkalmas. Jelenleg több termő gyümölcsfa, szőlő van és veteményest alakítottak ki
• Kocsibeálló és több melléképület található az udvaron
Élettér:
• Földszint: előtér, folyosó, nappali, két szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC
• Emelet: előtér, két szoba, fürdőszoba.
Az ingatlan tágas, többtagú családszámára is élhető terekkel rendelkezik. Az emeleti fürdőszoba kisebb felújítás után használható. A kert nagysága és elhelyezkedése miatt gazdálkodásra alkalmas.
Irodánkban a bankok legkedvezőbb hitelajánlataival és CSOK ügyintézéssel várjuk.