

Nyíregyháza Belvárosában 1. emeleti lakás eladó



Azonosító: **BI24045**

Alapterület: 67 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 26.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **26.500.000 Ft**

Építés éve: **1922**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **67 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **300 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza belvárosában a központhoz 5 percnyi sétára 1. emeleti társasházi lakás új lakóját várja.

Amit a lakásról tudni érdemes:

- téгла építésű, 7-lakásos társasház 1. emeleti lakása
- 67 m², kb. 3 méter belmagassággal
- az elmúlt 1 évben komplett tetőcsere történt
- az otthon melegét gáz-cirkó kazán biztosítja
- szobái parkettával, laminált parkettával burkoltak
- vizes helyiségekben járólap
- ablakai fából készültek, redőnnyel ellátottak
- két szoba között gipszkarton fal található, egybenyitható igény szerint
- klimatizált
- észak-déli tájolású
- irodaként funkcionált, némi átalakítással barátságos otthon varázsolható belőle
- megvásárolható hozzá külön helyrajzszámon 16 m²-es zárt udvari garázs 3,5 millió Forintért
- azonnal birtokba vehető
- tehermentes

Élettér: 4 szoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, kamra

Ajánlom fiataloknak, családosoknak, befektetésnek frekventált elhelyezkedése miatt.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.