

Fazekas János téren 1. emeleti lakás eladó!



Azonosító: **BI24058**

Alapterület: 51 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója

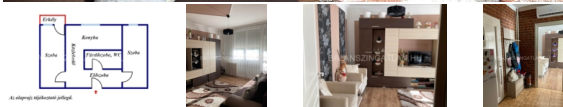


Kovács Zoltán

Telefonszám: +36 30 338 7931

E-mail cím:
zoltan@balanszingatlan.hu

Ár: 26.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **26.900.000 Ft**

Építés éve: **1987**

Épület szerkezet: **Panel**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **51 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Távfűtés**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Utcában**

Nyíregyházán, a Fazekas János tér közkedvelt, rendezett részén 1. emeleti lakás eladó.

Mit érdemes tudni róla?

- alapterülete: 51 m2
- tízemeletes, panel szerkezetű társasház első emeletén helyezkedik el
- nyílászárói hőszigetelt műanyagok, az ablakok redőnnnyel felszereltek
- a fűtést távhő biztosítja
- a hűtésről tavaly beszerelt, még garanciás Gree márkájú klíma gondoskodik
- a helyiségeket laminált padló és csempe burkolja
- az egyik szobához erkély is tartozik
- két lift található a társasházban: egy személyfelvonó és egy teherlift
- a lépcsőház zárt, innen egy szintén zárt folyosón keresztül közelíthető meg a lakás
- parkolni az utcán ingyenesen lehetséges

Élettér: két szoba konyha, fürdőszoba, közlekedő, előszoba.

A lakás teljesen felújításon ment keresztül, nagyon ízléses, igényes elképzeléssel kialakított, egyáltalán nem igényel felújítást. A terei napfényesek, a szobák tágasak, gyermekes családoknak vagy befektetésnek is kiváló lehetőség. A társasház a Fazekas János tér azon részén helyezkedik el, amely átmenő forgalomtól mentes, ezáltal a közlekedés szempontjából nagyon biztonságos, a gyermekek gyalogosan is eljuthatnak a közelben lévő iskolába anélkül, hogy forgalmas utakon kellene keresztül menniük. A környéken az iskolán kívül óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, üzletek is megtalálhatóak.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzőloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.