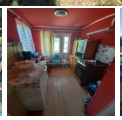
Újfehértón, gazdálkodásra alkalmas területen tanyás ingatlan eladó!



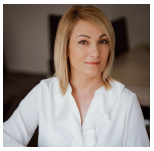





Azonosító: **BI24184**

Alapterület: 79 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 32.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4244**
Ára: **32.000.000 Ft**
Telek: **8757 m2**
Komfortfokozat: **Félkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Egyéb**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Újfehértó**
Alapterület: **79 m2**
Építés éve: **1959**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Ingatlan állapota: **Lakható**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Parkolás: **Önálló garázs**

Kertes házat keres, nyugalomra vágyna, de mégsem szeretne túl messzire költözni a város zajától? Esetleg még gazdálkodni is szeretne? Akkor megtalálta!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?
Az ingatlan két lakóépülettel rendelkezik.
Az egyik lakóépület:

–8757 nm a tanya területe
– 1959-ben épült
– falazata: vályog
– 79 nm-es hasznos lakóterület
– műanyag nyílászárókkal ellátott
– a szobák laminált lappal, a többi helyiség járólappal burkolt
– a fűtése kályhával megoldott
–villany és vezetékes víz van az ingatlanban
–észak-keleti fekvésű
–pince
–garázs

Élettér: 2 szoba, konyha, nappali, fürdőszoba + WC, kamra
A másik lakóépület:

–1997-ben épült
–vegyes falazatú: vályog és tégla
–54 nm
–észak-nyugati fekvésű

Élettér: 3 szoba, konyha
Tanyás ingatlan Nyíregyházától mintegy 20 km távolságra, csendes környezetben található, szigetelt, bővíthető ingatlan, némi kis csinosítgatással ideális otthonává válhat.
A kert részben gyümölcsfákkal van telepítva, nagy részén pedig vágás érett akác található.
A széles udvar és a nagy kert kiválóan alkalmas gazdasági tevékenység végzésére.
Ha további kérdése van, illetve meg szeretné tekinteni az ingatlant, akkor hívjon bizalommal. Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!